（住宅用）消火器取替業務仕様書

1　業務名称　　平成 27 年度独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京南地区（住宅用）消火器取替業務

2　履行期間　　契約締結日の翌日から平成 28 年 3 月 7 日まで

3　業務の対象

本業務の対象は、本業務の発注者が管理する賃貸住宅内に設置された別図１〔取替対象住戸〕に示す住宅用消火器（以下「取替対象消火器」という。）とする。なお、本仕様書において、住宅用消火器を、単に「消火器」という場合がある。

4　業務の内容

イ　新設する消火器の調達と取替対象消火器の取替及び廃棄を行う。

ロ　消火器を取替えた結果を整理、集計し記録する。

ハ　ロにより記録した結果を、発注者が指定する職員（以下「担当職員」という。）に提出する。

5　業務の実施等

(1)　管理技術者の選任

イ　受注者は、管理技術者を選任しておくものとする。なお、管理技術者は業務担当者を兼ねることができる。

ロ　イにより選出された管理技術者は、業務を適正かつ円滑に実施するため、業務担当者を代表し、担当職員との打ち合わせ、業務担当者の指導・教育及び管理・統括を行うとともに、「４ 業務の内容」の結果を取りまとめ、担当職員へ「８ 業務の報告等」に基づき報告を行うものとする。

(2)　実施計画書の提出

受注者は、業務の実施にあたり、あらかじめ本業務の実施日程表（別紙様式１）のほか、管理技術者、現場責任者及び現場担当者一覧、並びに実施体制（別紙様式２）等必要な事項を担当職員に提出し、その承諾を受けるものとする。また、これらに変更が生じた場合は、速やかに担当職員に報告するものとする。

※「現場責任者」とは、業務担当者のうち管理技術者の指揮により本業務を実施するもので、現場における受注者側の責任者をいう。

「現場担当者」とは、業務担当者のうち現場責任者の指揮により本業務を実施するもので、現場における受注者側の担当者をいう。

(3)　業務の実施時間

受注者は、業務の実施を、原則として、発注者の通常勤務日における就業時間内に行うものとする。ただし、担当職員が別に指示する場合についてはこの限りでない。

(4)　工具、備品等の携行

受注者は、業務の実施にあたり、必要な工具、備品等を常時携行するものとする。

⑸　服装等

イ　業務担当者は、業務に適した服装及び履物で業務を実施するものとする。

ロ　業務担当者は、名札（顔写真入り）をつけて業務を行うものとする。また、身分証明書も携帯し、関係者から請求があった場合はそれを提示するものとする。

⑹　駐車場の利用

駐車場の利用及び駐車方法については、担当職員の指示による。

6　業務の実施方法等

⑴　消火器の取替え

イ　受注者は、関係法令に定めるところに従い、本業務を行うものとする。

ロ　取替対象消火器の取替えにおいて、新設する消火器の規格、能力等は別紙１による他、保全工事共通仕様書による。

ハ　取替業務にあたっては、業務概要等を事前に掲示し入居者に対して業務の周知徹底を図ること。

ニ　取替業務にあたっては、必要な養生を行い、他の部分への汚損、毀損等をおこさぬように配慮すること。

ホ　業務範囲以外のものに汚損、毀損等を生じた場合は、受注者の負担で速やかに原状に復旧すること。

ヘ　業務写真、完了写真は担当職員の指示に従い撮影し、完了後、担当職員に提出すること。

ト　業務に伴う、電気、復旧作業等の費用は本業務に含む。

チ　業務において、疑義が生じた場合は、担当職員との協議後に実施する。

リ　住宅用消火器には都市再生機構の表示シール（別図１参照）を貼付する。

ヌ　新設する消火器は、リサイクルシールが貼付された製品とする。

ル　消火器の取替えに伴い廃棄する消火器には、リサイクルシールを貼付し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適切に処理するものとする。なお、リサイクルシール及び指定取引場所への運搬・保管等にかかる費用は受注者の負担とする。

ヲ　取替対象消火器の取替え後、新設した消火器については消火器型式、製造番号、製造年等の担当職員が指示する項目を記録するものとする。

ワ　取替時に、新旧取扱説明書の差替えを行い、居住者に対して、取扱説明書に記載されている使用方法及び注意事項を説明すること。

カ　訪問日は記録し、消火器を取替えた場合は、当該住戸の居住者に署名（苗字のみ）又は捺印をもらうものとする。なお、用紙については、一覧表形式ではなく１件１枚とし、取得した個人情報も紛失しないよう適切に管理すること。

ヨ　不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めてそれぞれ別の日に３回以上実施する。なお、最終の訪問時に不在の場合、受注者は担当職員が指示する方法に従うものとする。

⑵　負担の範囲

イ　本業務に必要な工具及び計測機器等の機材は、設備機器に附属して設置されているものを

除き、本業務の受注者の負担とする。

(3) 安全対策等

イ　本業務に当たっては、居住者の協力が必要なことから、居住者との良好な関係を維持するために、別冊「保全工事マニュアル」に準じて居住者に対して配慮を行うとともに安全対策等にも十分な検討を行うものとする。

ロ　業務にあたっては、「建設工事公衆災害防止対策要綱」（建設事務次官通達平成5年1月 12 日付）に基づき関係者以外の第三者への災害防止に努めること。

ハ　「過積載による違法運行の防止対策について」（平成6年4月 20 日付建設省経建発第 117 の3）に基づき、車両の過積載運行の防止対策を講じること。

二　受注者は、作業個所等の位置に、立入禁止の表示立札等の危険防止に必要なものを設置する。なお、これに要する一切の費用は、受注者の負担とする。

ホ　受注者は資材・機械・発生材等の保管場所については、事前に東京南住まいセンター長と協議し、その承認を得て設置すること。

また、保管場所は常時整理整頓に努めるとともに、不要材料の撤去・搬出は速やかに行い、夜間・休日・休憩等といえども居住者等に不足の事故が発生しないように必要に応じて仮囲い・注意標識・立入禁止等の措置を講じ、万全の管理をすること。なお、区分所有建物の場合、受注者は担当職員の指示により区分所有者に対しても同様に通知するものとする。

ヘ　受注者は、団地内を運行する車両等の運転手に対しては、不測の事態に対処できるよう徐行運転を徹底させること。特にアプローチ道路・遊び場周辺等子供の飛び出し等が予測される場所は、走行速度 10km/h 以下の運転を行うなど、十分な注意を払うよう指導すること。

また、資材等の積み下ろし時の発進・後退に際しては、車両誘導員を配置し、人身事故等が発生しないよう万全の注意を払うこと。

(4) その他

イ　本業務に起因する発生材の処理については、保全工事共通仕様書（総則編） 1.2.14 による。なお、本文中の監督員は担当職員に読み替えるものとする。

7　居住者への周知等

イ　本業務の実施に当たっては、事前にその内容、注意事項、期間及び連絡先等を担当職員と協議の上、掲示板等に掲示する。なお、掲示した用紙類は、当該業務が完了した後、速やかに取り外し、処分する。

ロ　イの他、業務の実施日等を記載した文書を作成し、各戸に配布する等の方法により業務の周知を図るとともに、居住者等の理解と協力を得ること。また、区分所有建物の場合、受注者は担当職員の指示により区分所有者に対して業務概要書等で通知するものとする。

8　業務の報告等

イ　受注者は、本業務の結果について、担当職員の指示により報告するものとする。なお、別図１（住宅用消火器）に示す数量と現地数量に相違がある場合は、その状況が確認できる資料と併せて報告する。また、別途電子データにて発注者が提供する「消火器管理台帳」について適宜更新をし、担当職員の指示に従い更新したデータを提出するものとする。

ロ　イの報告書等は、A版サイズで原則としてファイルに綴じて２部提出するものとする。また、

報告書等のデータ（ファイル形式は担当職員の指示による。）をＣＤ等に保存し提出するものとする。

ハ　廃棄した消火器については、「処理証明書」（任意様式）を担当職員に提出するものとする。

二　取扱説明書３部を担当職員に提出すること。

9　暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

(1) 業務の履行に際して、暴力団員等による不当要求又は業務妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。

(2)(1)により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した文書により発注者に報告すること。

(3)暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

１０　協議

この仕様書について疑義が生じた事項又はこの仕様書に定めのない事項については、発注者受注者協議するものとする。

以　上

別 紙 1

取替対象消火器の取替えにおいては、別図１（住宅用消火器）に示す既設消火器と同等の消火能力を有する消火器に取替えを行うものとする。

新設する消火器の仕様については、下表のとおりとする。

【住宅用消火器仕様表】

項目	要求性能
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）
能力	既設消火器と同等の消火能力を有するもの
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
環境配慮	グリーン購入法適合品とする（粉末消火器のみ）
製造年月	原則、既設の住宅用消火器の使用有効期限の３か月前以降に製造された製品とする（有効期限 H28.3 の場合、H27.12 以降製造）

※団地毎のスケジュール管理を徹底し、同一団地で製造年月が異なる製品を設置しないこと。

別図１

取替対象住戸

対象住戸一覧表

団地名	対象住棟	所在地	戸数	対象戸数	既設消火器能力	備考
ﾘﾊﾞｰｼﾃｨ 21 ｲｰｽﾄﾀﾜｰｽﾞ	10	中央区佃 2-2	661	461	強化液　1Ｌ	2 階～37 階の各住戸
ﾘﾊﾞｰｼﾃｨ 21 新川		中央区新川 2-27-4	505	505	強化液　1Ｌ	6 階～35 階の各住戸
天王洲ﾋﾞｭｰﾀﾜｰ		品川区東品川 2-5-6	403	403	強化液　1Ｌ	2 階～33 階の各住戸
ｱｸﾃｨ目黒駅前	1・2	品川区上大崎 2-24・目黒区目黒 1-3	234	234	強化液　1Ｌ	1 階～11 階の各住戸
ﾘﾊﾞｰｼﾃｨ 21 ｲｰｽﾄﾀﾜｰｽﾞ Ⅱ		中央区佃 2-1-2	642	550	強化液　1Ｌ	3 階～43 階の各住戸
ｼｰﾘｱお台場一番街		港区台場 1-1	369	369	強化液　1Ｌ	2 階～32 階の各住戸
ﾌﾟﾛﾑﾅｰﾄﾞ荻窪	2・3・4・5	杉並区桃井 3-7	241	241	強化液　1Ｌ	
ﾄﾙﾅｰﾚ日本橋浜町		中央区日本橋浜町 3-3-1	369	369	強化液　1Ｌ	
ｱｸﾃｨ芦花公園		世田谷区南烏山 2-37-7	112	112	強化液　1Ｌ	
ﾍﾞｲｼﾃｨｰ晴海ｽｶｲﾘﾝｸﾀﾜｰ		中央区晴海 3-6-8	610	610	強化液　1Ｌ	
			合計	3853		

取替対象住戸

案内・配置図

立面住棟構成図

東京都中央区　　リバーシティ21イーストタワーズ

リバーシティ21イーストタワーズ

グレードアップ・一部URライト　　UR賃貸住宅

●管理開始／昭和63年4月～平成3年3月

●住居表示／〒104-0051 東京都中央区佃2-2 ○○号棟-○○○○号室

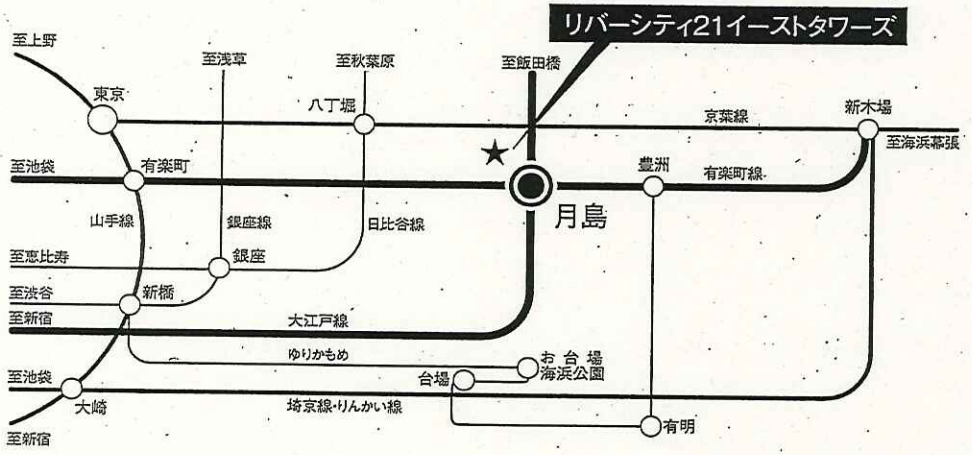
●交　　通／東京メトロ有楽町線「月島」駅下車、徒歩5分
都営大江戸線「月島」駅下車、徒歩5分
※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

●戸　　数／661戸

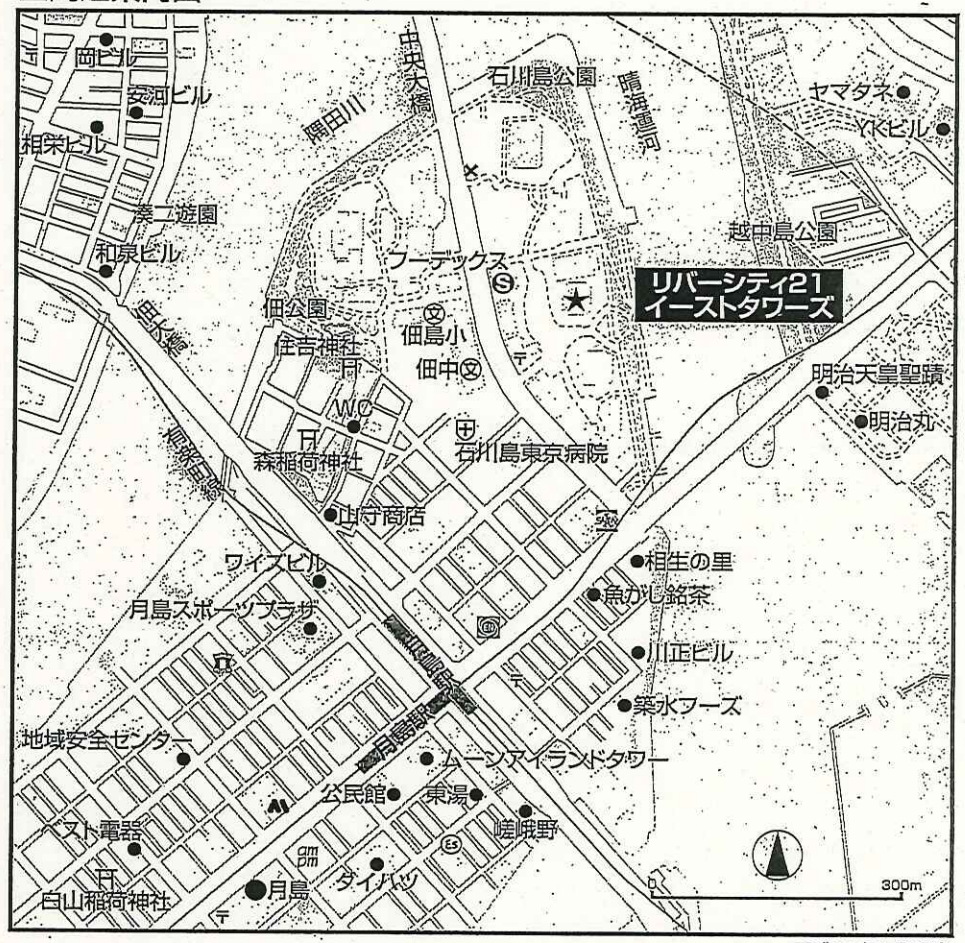
●建物構造／鉄筋コンクリート造
6号棟 ： 13階建
7号棟 ： 6階建
8号棟 ： 19階建
10号棟 ： 37階建

●駐　車　場／平面式・機械式

交通図▼

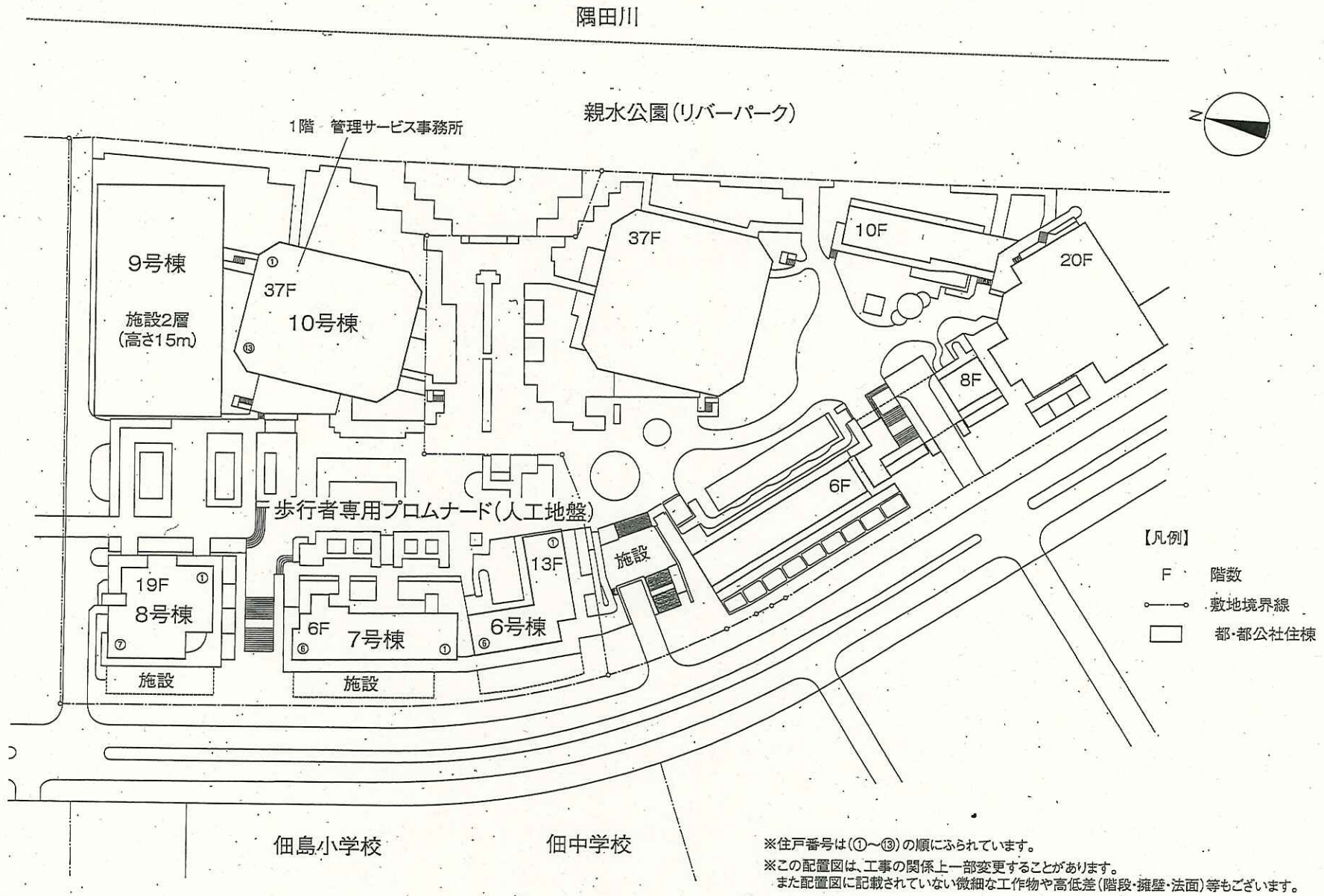


■周辺案内図



平成22年1月現在

■ 配置図



※住戸番号は(①～⑬)の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
また配置図に記載されていない微細な工作物や高低差(階段・擁壁・法面)等もございます。

立面図

10号棟

37F	集会所	3710 1S 1LDK	3709 1F 1LDK	3708 1U 1LDK	3707 2S 2LDK		3706 1Y 1LDK	3705 1V 1LDK	3704 1Z(反) 1LDK		3703 1Z 1LDK		3702 1X 1LDK	3701 1a 1DK
36F	3613 3G 3LDK	3612 1S 1LDK	3611 1E 1LDK	3610 1A1T 1K	3609 2K 2LDK	3608 2A 2LDK	3607 2B 2LDK	3606 2L 2LDK	3605 1A1T(反) 1K	3604 1K 1LDK	3603 1R 1LDK		3602 3A2T 2LDK	3601 1a 1DK
35F	3513 定 に 3LDK	3512 1S 1LDK	3511 1E 1LDK	3510 1A1T 1K	3509 2K1 2LDK	3508 2A 2LDK	3507 2B1 2LDK	3506 2L 2LDK	3505 1A1T(反) 1K	3504 1K 1LDK	3503 1R 1LDK		3502 3A2T 2LDK	3501 1a 1DK
34F	3413 定 に 3LDK	3412 1S 1LDK	3411 1E 1LDK	3410 1A1T 1K	3409 2K 2LDK	3408 2A 2LDK	3407 2B 2LDK	3406 2L 2LDK	3405 1A1T(反) 1K	3404 1K 1LDK	3403 1R 1LDK		3402 3A2T 2LDK	3401 1a 1DK
33F	3313 3G 3LDK	3312 1S 1LDK	3311 1E 1LDK	3310 1A1T 1K	3309 2K 2LDK	3308 2A 2LDK	3307 2B 2LDK	3306 2L 2LDK	3305 1A1T(反) 1K	3304 1K 1LDK	3303 1R 1LDK		3302 3A2T 2LDK	3301 1a 1DK
32F	3213 定 に 3LDK	3212 2E 2LDK	3211 1D 1LDK	3210 1A1T 1K	3209 3D 3LDK	3208 2A 2LDK	3207 2B 2LDK	3206 3E 3LDK	3205 1A1T(反) 1K	3204 1J 1LDK	3203 2R 2LDK		3202 3A2T 2LDK	3201 1a 1DK
31F	3113 定 に 3LDK	3112 2E 2LDK	3111 1D 1LDK	3110 1A1T 1K	3109 3D 3LDK	3108 2A 2LDK	3107 2B 2LDK	3106 3E 3LDK	3105 1A1T(反) 1K	3104 1J 1LDK	3103 2R 2LDK		3102 3A2T 2LDK	3101 1a 1DK
30F	3013 3G 3LDK	3012 2E 2LDK	3011 1D 1LDK	3010 1A1T 1K	3009 3D 3LDK	3008 2A 2LDK	3007 2B 2LDK	3006 3E 3LDK	3005 1A1T(反) 1K	3004 1J 1LDK	3003 2R 2LDK		3002 3A1T 2LDK	3001 1a 1DK
29F	2913 定 に 3LDK	2912 2E 2LDK	2911 1D 1LDK	2910 1A1T 1K	2909 3D 3LDK	2908 2A 2LDK	2907 2B1 2LDK	2906 3E 3LDK	2905 1A1T(反) 1K	2904 1J 1LDK	2903 2R 2LDK		2902 3A2T 2LDK	2901 1a 1DK
28F	2813 定 に 3LDK	2812 2E1 2LDK	2811 1D 1LDK	2810 1A1T 1K	2809 定 い 3LDK	2808 2A 2LDK	2807 2B 2LDK	2806 3E 3LDK	2805 1A1T(反) 1K	2804 1J 1LDK	2803 2R 2LDK		2802 3A2T 2LDK	2801 1a 1DK
27F	2713 3G 3LDK	2712 2E 2LDK	2711 1D1 1LDK	2710 1A1T 1K	2709 定 い 3LDK	2708 2A 2LDK	2707 2B 2LDK	2706 3E 3LDK	2705 1A1T(反) 1K	2704 1J 1LDK	2703 2R 2LDK		2702 3A2T 2LDK	2701 1a 1DK
26F	2613 3G 3LDK	2612 2G2T 2LDK	2611 1C2 1K	2610 1A 1K	2609 3D 3LDK	2608 2P1T 1LDK	2607 2Q1 2LDK	2606 3E 3LDK	2605 1B 1K	2604 1G 1K	2603 2C 2LDK		2602 3A2T 2LDK	2601 1a 1DK
25F	2513 定 に 3LDK	2512 2G2T 2LDK	2511 1C1 1K	2510 1A1T 1K	2509 3D 3LDK	2508 2P1T 1LDK	2507 2Q1T 1LDK	2506 3E 3LDK	2505 1B 1K	2504 1G 1K	2503 2C 2LDK		2502 3A2T 2LDK	2501 1a 1DK
24F	2413 3G 3LDK	2412 2G2T 2LDK	2411 1C2 1K	2410 1A1T 1K	2409 3D1 3LDK	2408 2P1T 1LDK	2407 2Q1 2LDK	2406 3E 3LDK	2405 1B 1K	2404 1G 1K	2403 2C 2LDK		2402 3A2T 2LDK	2401 1a 1DK
23F	2313 3G 3LDK	2312 2G2T 2LDK	2311 1C 1K	2310 1A1T 1K	2309 定 い 3LDK	2308 2P1 2LDK	2307 2Q1T 1LDK	2306 3E 3LDK	2305 1B 1K	2304 1G 1K	2303 2C 2LDK		2302 3A2T 2LDK	2301 1a 1DK
22F	2213 定 に 3LDK	2212 2G1T 1LDK+S	2211 1C 1K	2210 1A1T 1K	2209 定 い 3LDK	2208 2P1 2LDK	2207 2Q1T 1LDK	2206 3E 3LDK	2205 1B1 1K	2204 1G 1K	2203 2C 2LDK		2202 3A2T 2LDK	2201 1a 1DK
21F	2113 3F 3LDK	2112 2G2T 2LDK	2111 1C 1K	2110 1A1T 1K	2109 3D 3LDK	2108 2P1T 1LDK	2107 2Q1T 1LDK	2106 3E 3LDK	2105 1B 1K	2104 1G1 1K	2103 2C 2LDK		2102 3A2T 2LDK	2101 1a 1DK
20F	2013 定 は 3LDK	2012 2G2T 2LDK	2011 1C 1K	2010 1A1T 1K	2009 3D 3LDK	2008 2P1 2LDK	2007 2Q 2LDK	2006 3E 3LDK	2005 1B 1K	2004 1G 1K	2003 2C 2LDK		2002 3A2T 2LDK	2001 1a 1DK
19F	1913 3F 3LDK	1912 2G2T 2LDK	1911 1C2 1K	1910 1A1T 1K	1909 3D 3LDK	1908 2P1 2LDK	1907 2Q1 2LDK	1906 3E 3LDK	1905 1B 1K	1904 1G 1K	1903 2C 2LDK		1902 3A2T 2LDK	1901 1a 1DK
18F	1813 定 は 3LDK	1812 2G2T 2LDK	1811 1C 1K	1810 1A1T 1K	1809 定 い 3LDK	1808 2P1 2LDK	1807 2Q1T 1LDK	1806 3E 3LDK	1805 1B 1K	1804 1G 1K	1803 2C 2LDK		1802 3A2T 2LDK	1801 1a 1DK
17F	1713 定 は 3LDK	1712 2G2T 2LDK	1711 1C 1K	1710 1A1T 1K	1709 3D 3LDK	1708 2P1 2LDK	1707 2Q1 2LDK	1706 3E 3LDK	1705 1B 1K	1704 1G 1K	1703 2C 2LDK		1702 3A2T 2LDK	1701 1a 1DK
16F	1613 定 は 3LDK	1612 2G2T 2LDK	1611 1C 1K	1610 1A1T 1K	1609 3D 3LDK	1608 2P1 2LDK	1607 2Q1 2LDK	1606 3E 3LDK	1605 1B 1K	1604 1G 1K	1603 2D 2LDK		1602 3A1T 2LDK	1601 1a 1DK
15F	1513 3F 3LDK	1512 2G2T 2LDK	1511 1C 1K	1510 1A1T 1K	1509 定 い 3LDK	1508 2P1 2LDK	1507 2Q1T 1LDK	1506 3E 3LDK	1505 1B 1K	1504 1G 1K	1503 2D 2LDK		1502 3A2T 2LDK	1501 1a 1DK
14F	1413 3F 3LDK	1412 2G2T 2LDK	1411 1C 1K	1410 1A1T 1K	1409 3D 3LDK	1408 2P1 2LDK	1407 2Q1T 1LDK	1406 3E 3LDK	1405 1B 1K	1404 1G 1K	1403 2D 2LDK		1402 3A2T 2LDK	1401 1a 1DK
13F	1313 3F 3LDK	1312 2G2T 2LDK	1311 1C 1K	1310 1A1T 1K	1309 3D 3LDK	1308 2P1 2LDK	1307 2Q1 2LDK	1306 3E 3LDK	1305 1B 1K	1304 1G 1K	1303 2D 2LDK		1302 3A2T 2LDK	1301 1a 1DK
12F	1213 3F 3LDK	1212 2G2T 2LDK	1211 1C 1K	1210 1A1T 1K	1209 3D 3LDK	1208 2P1 2LDK	1207 2Q1 2LDK	1206 3E 3LDK	1205 1B 1K	1204 1G 1K	1203 2D 2LDK		1202 3A2T 2LDK	1201 1a 1DK
11F	1113 3F 3LDK	1112 2G2T 2LDK	1111 1C 1K	1110 1A1T 1K	1109 3D 3LDK	1108 2P1T 1LDK	1107 2Q1T 1LDK	1106 3E 3LDK	1105 1B 1K	1104 1G 1K	1103 2D 2LDK		1102 3A2T 2LDK	1101 1a 1DK
10F	1013 定 は 3LDK	1012 2G2T 2LDK	1011 1C 1K	1010 1A1T 1K	1009 3D 3LDK	1008 2P1T 1LDK	1007 2Q1 2LDK	1006 3E 3LDK	1005 1B 1K	1004 1G 1K	1003 2D1 2LDK		1002 3A2T 2LDK	1001 1a 1DK
9F	913 3F 3LDK	912 2G2T 2LDK	911 1C 1K	910 1A1T 1K	909 3D 3LDK	908 2P1 2LDK	907 2Q1 2LDK	906 3E 3LDK	905 1B 1K	904 1G 1K	903 2D 2LDK		902 3A1T 2LDK	901 1a 1DK
8F	813 3F 3LDK	812 2G2T 2LDK	811 1C 1K	810 1A1T 1K	809 3D 3LDK	808 2P1 2LDK	807 2Q1T 1LDK	806 3E 3LDK	805 1B 1K	804 1G 1K	803 2D 2LDK		802 3A2T 2LDK	801 1a 1DK
7F	713 3F 3LDK	712 2G2T 2LDK	711 1C 1K	710 1A1T 1K	709 3D 3LDK	708 2P1 2LDK	707 2Q1 2LDK	706 3E 3LDK	705 1B 1K	704 1G 1K	703 2D 2LDK		702 3A2T 2LDK	701 1a 1DK
6F	612 1W 1LDK	611 2H 2LDK	610 1I 1LDK	609 1I 1LDK	608 2N1 2LDK	607 1M 1LDK	606 1L 1LDK	605 2M 2LDK	604 1I(反) 1LDK	603 2J 2LDK	602 1N 1LDK		601 3J 3LDK	
5F	512 1W 1LDK	511 2H 2LDK	510 1I 1LDK	509 1I 1LDK	508 2N 2LDK	507 1M 1LDK	506 1L 1LDK	505 2M 2LDK	504 1I(反) 1LDK	503 2J 2LDK	502 1N 1LDK		501 3J 3LDK	
4F	412 1W 1LDK	411 2H 2LDK	410 1I 1LDK	409 1I 1LDK	408 2N1 2LDK	407 1M 1LDK	406 1L 1LDK	405 2M 2LDK	404 1I(反) 1LDK	403 2J 2LDK	402 1N 1LDK		401 3J 3LDK	
3F	312 1W 1LDK	311 2H 2LDK	310 1I 1LDK	309 1I 1LDK	308 2N 2LDK	307 1M 1LDK	306 1L 1LDK	305 2M 2LDK	304 1I(反) 1LDK	303 2J 2LDK	302 1N 1LDK		301 3J 3LDK	
2F	213 3H 3LDK	212 2F 2LDK	211 1H 1LDK	210 1d 1DK	209 3C 3LDK	208 1P 1LDK	207 1P(反) 1LDK	206 3B 3LDK	205 1d(反) 1DK	204 1H(反) 1LDK	203 1Q 1LDK	202 1T 1LDK	201 1b 1DK	
1F	102 管理サービス事務所	エントランスホール							101 集会所					
B1F	作業員詰所	エントランス	自転車置場											
B2F	電気室・機械室・受水槽室													

【凡例】

- 501 …… 住戸番号
- 3J …… 住宅タイプ
- 3LDK …… 住宅型式
- 1013 定 …… URライト(定期借家)
- は …… 住宅タイプ
- 3LDK …… 住宅型式
- (反) …… 反転タイプ

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。
※URライト(定期借家)は、特記事項をご覧ください。

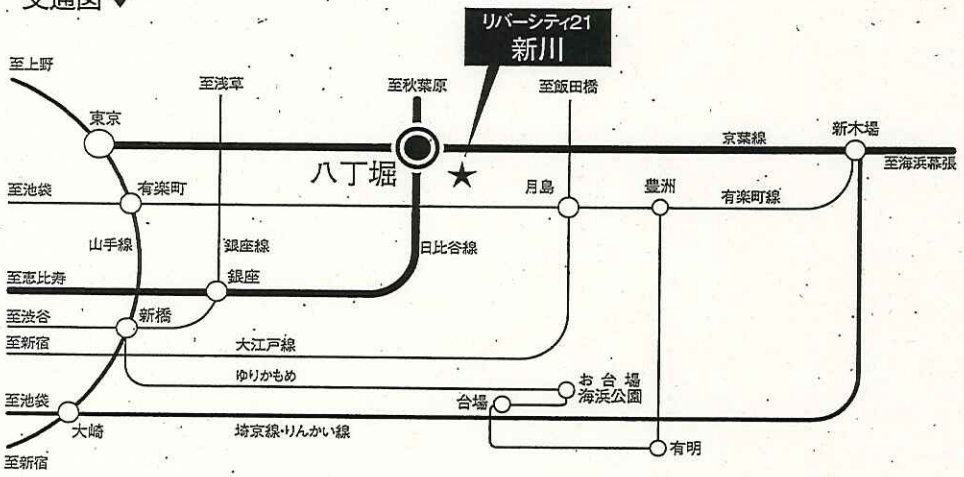
東京都中央区　　リバーシティ21しんかわ

リバーシティ21新川

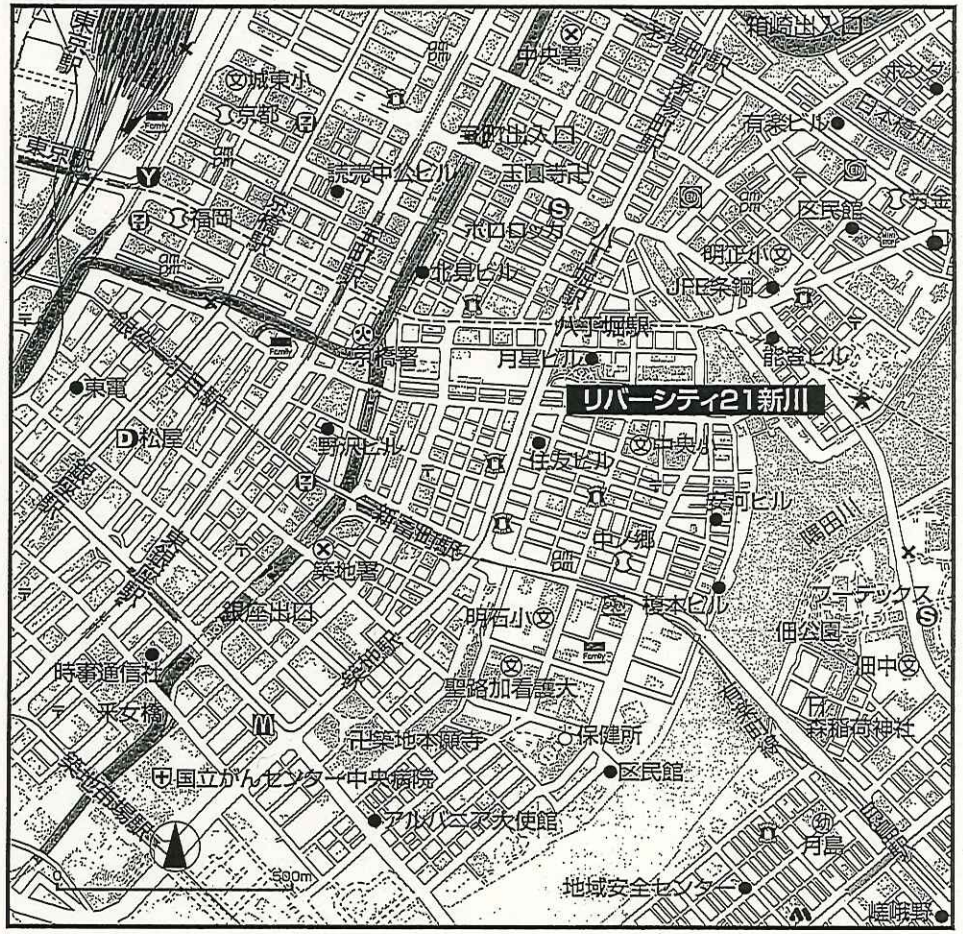
(一部住戸)グレードアップ　UR賃貸住宅

●管理開始／平成7年7月
●住居表示／〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番4-○○○○号室
●交　　通／JR京葉線「八丁堀」駅下車、徒歩5分
　　東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅下車、徒歩8分
●戸　　数／505戸
●建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート造35階建
●駐 車 場／平面式・機械式

交通図▼

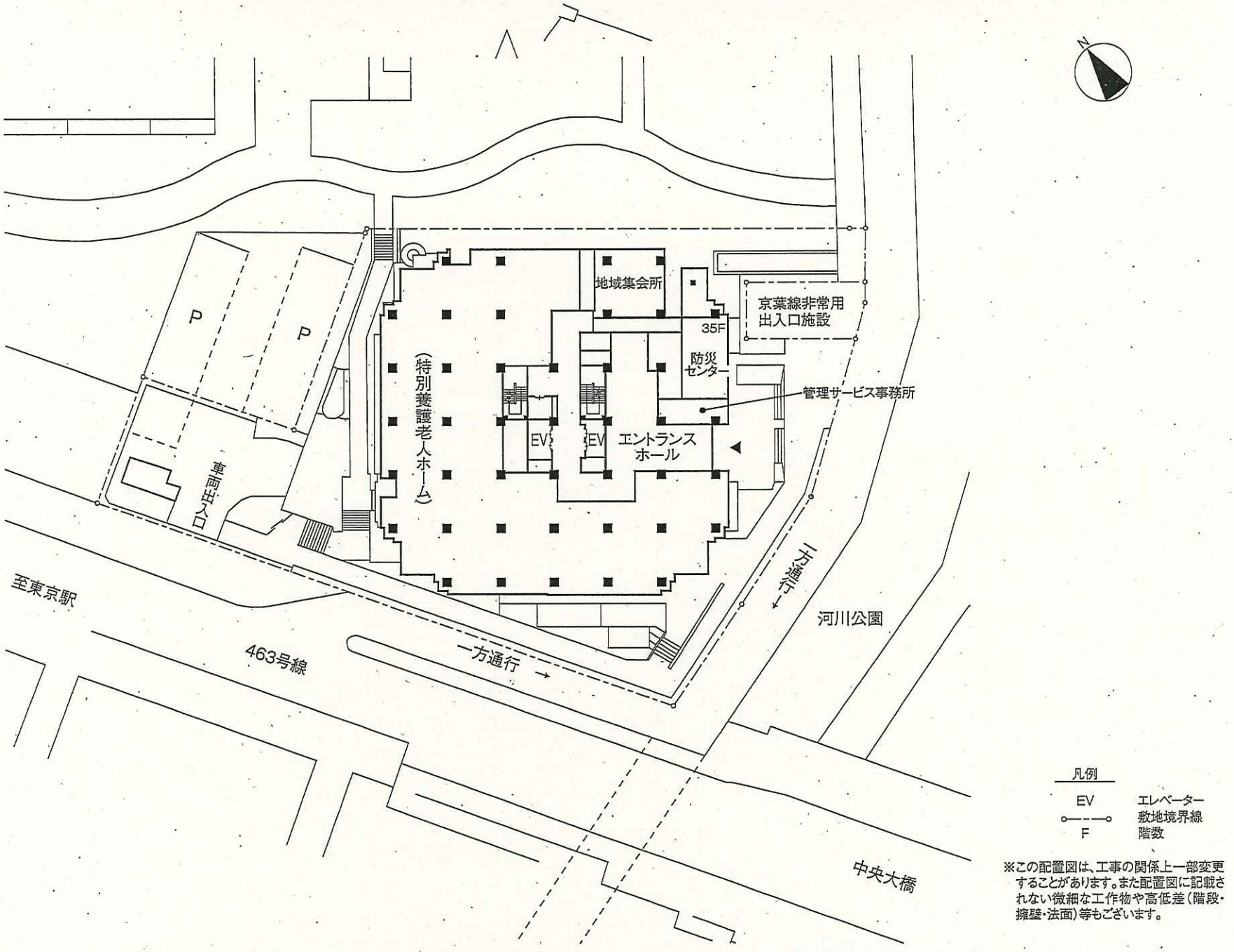


■周辺案内図



平成22年1月現在

■ 配置図

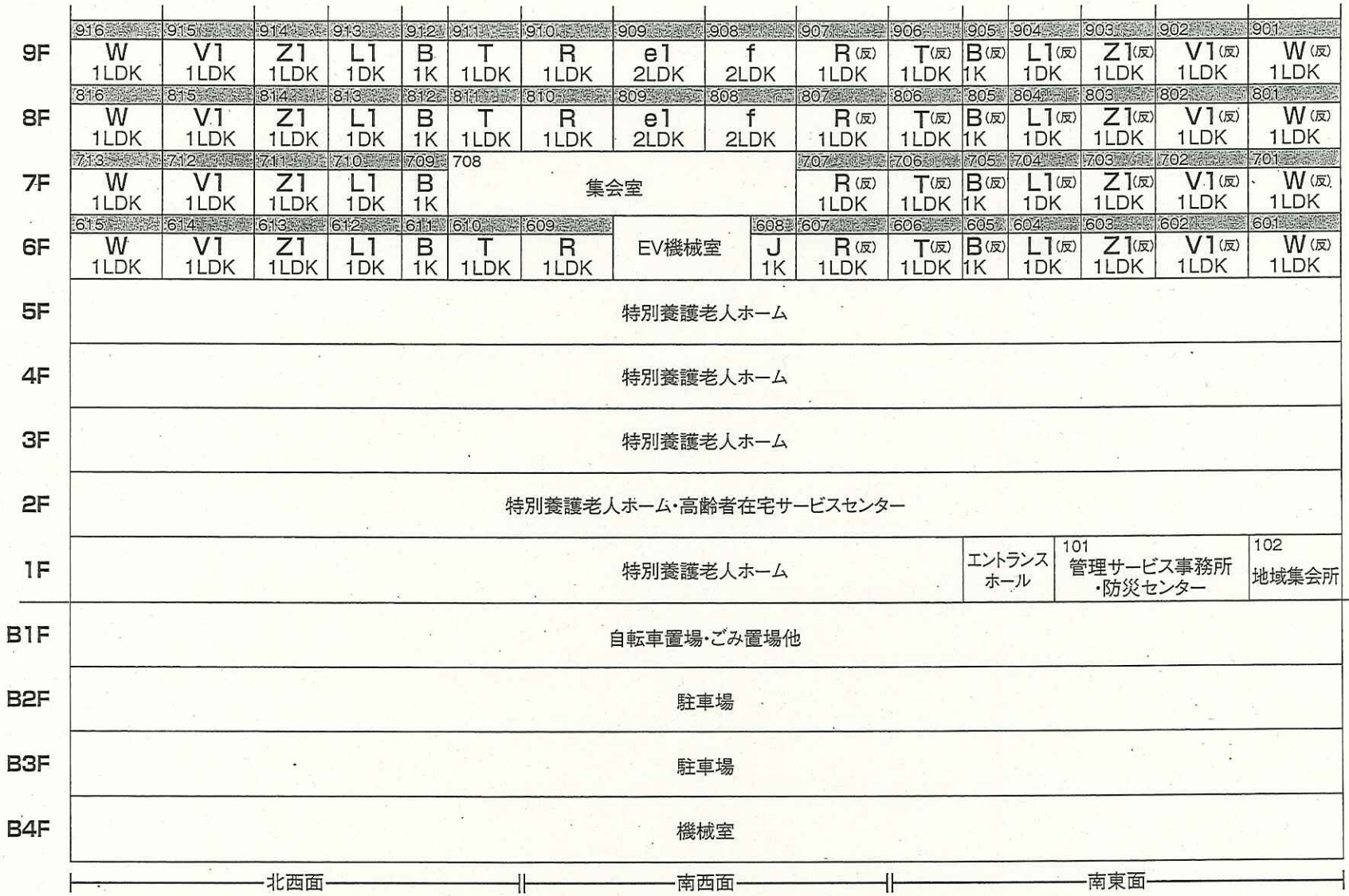


凡例

EV	エレベーター
○---○	敷地境界線
F	階数

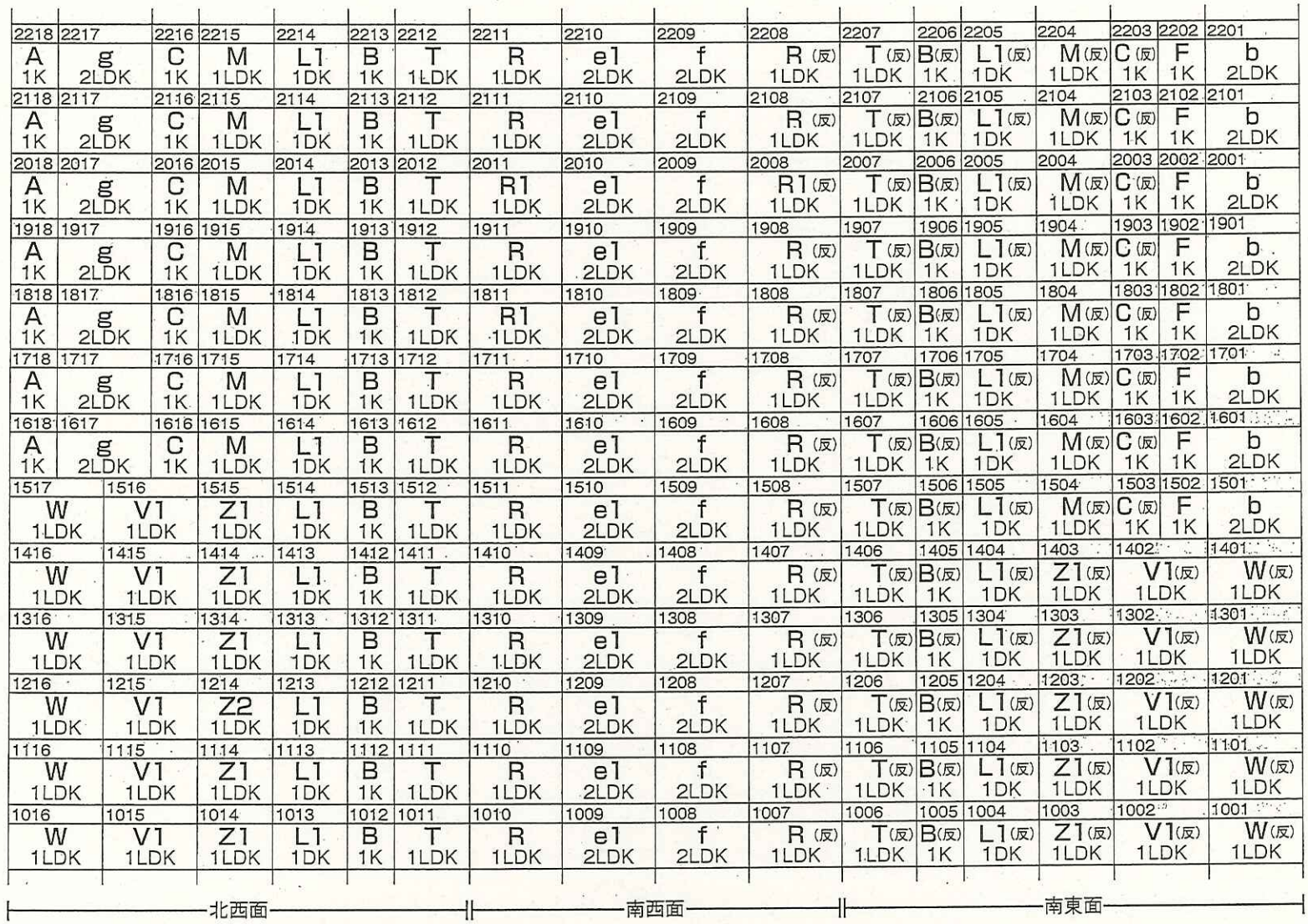
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されない微細な工作物や高低差（階段・擁壁・法面）等もございます。

■ 立面図



※この立面図は、南西側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

■ 立面図

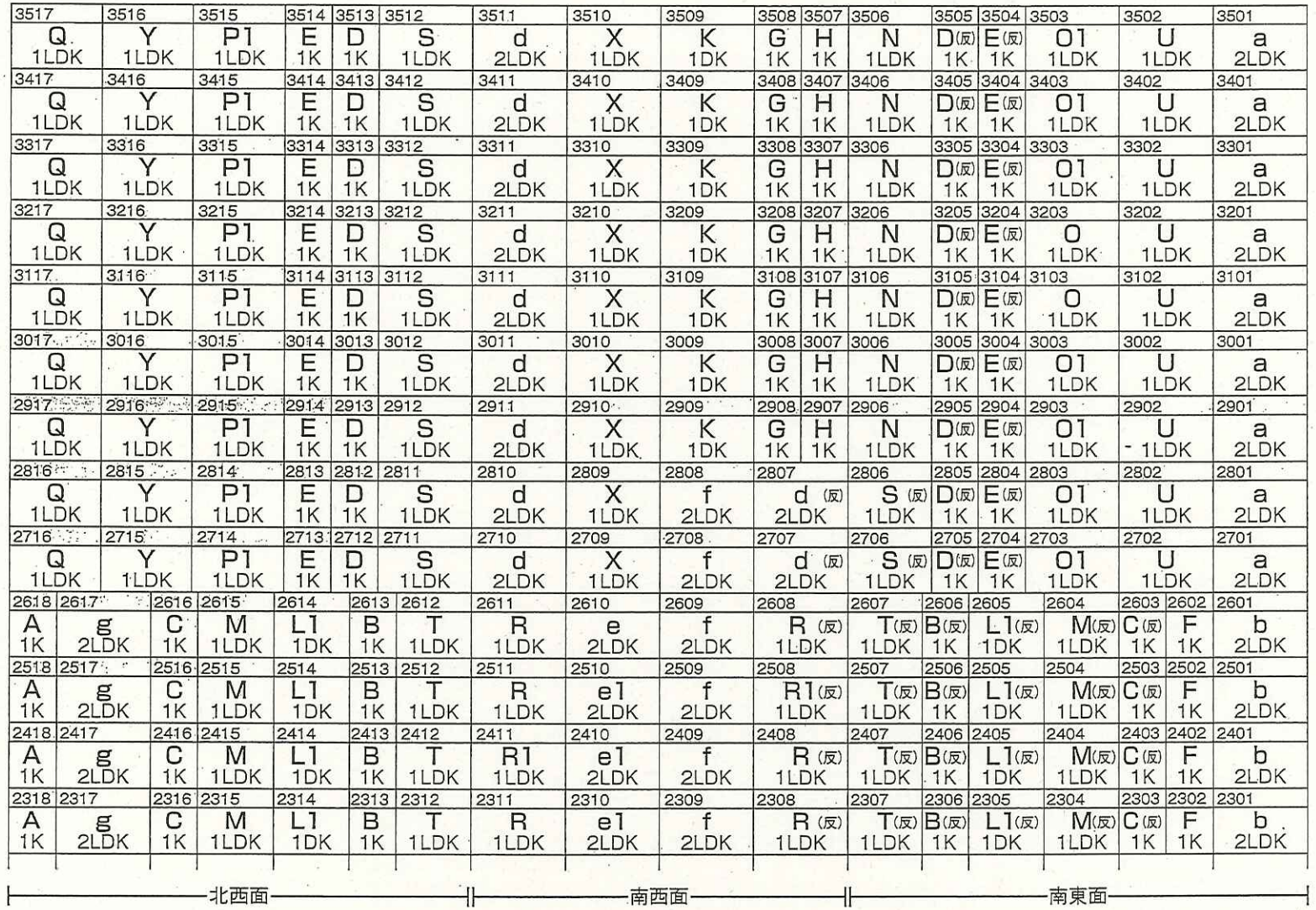


【凡例】

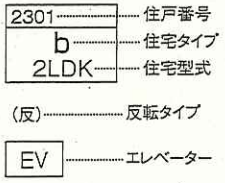
1517	住戸番号
W	住宅タイプ
1LDK	住宅型式
(反)	反転タイプ
EV	エレベーター

※この立面図は、南西側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

■ 立面図



【凡例】



※この立面図は、南西側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

東京都品川区　　てんのうずビュータワー

天王洲ビュータワー

グレードアップ　　UR賃貸住宅

●管理開始／平成7年11月

●住居表示／〒140-0002 東京都品川区東品川二丁目5番6-○○○○号室

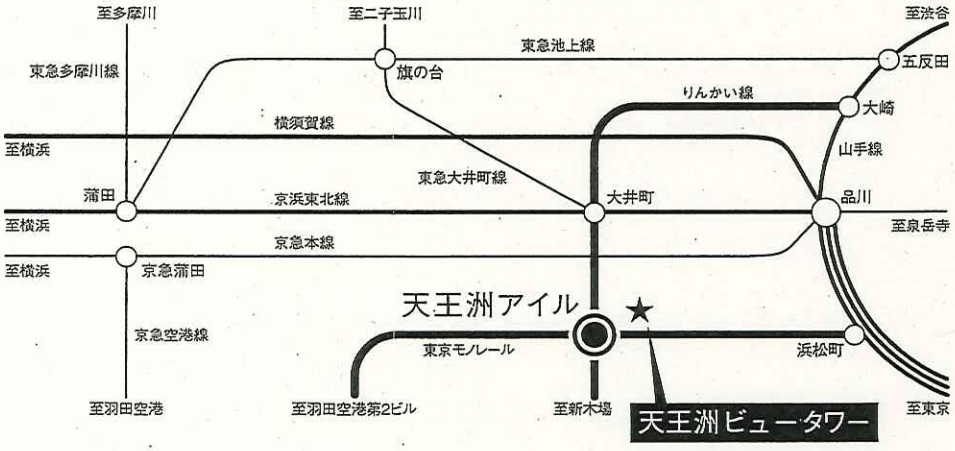
●交　　通／りんかい線「天王洲アイル」駅下車、徒歩1分
東京モノレール「天王洲アイル」駅下車、徒歩4分

●戸　　数／1K-60戸、1DK-120戸、1LDK-98戸、2DK-60戸、2LDK-65戸：計 403戸

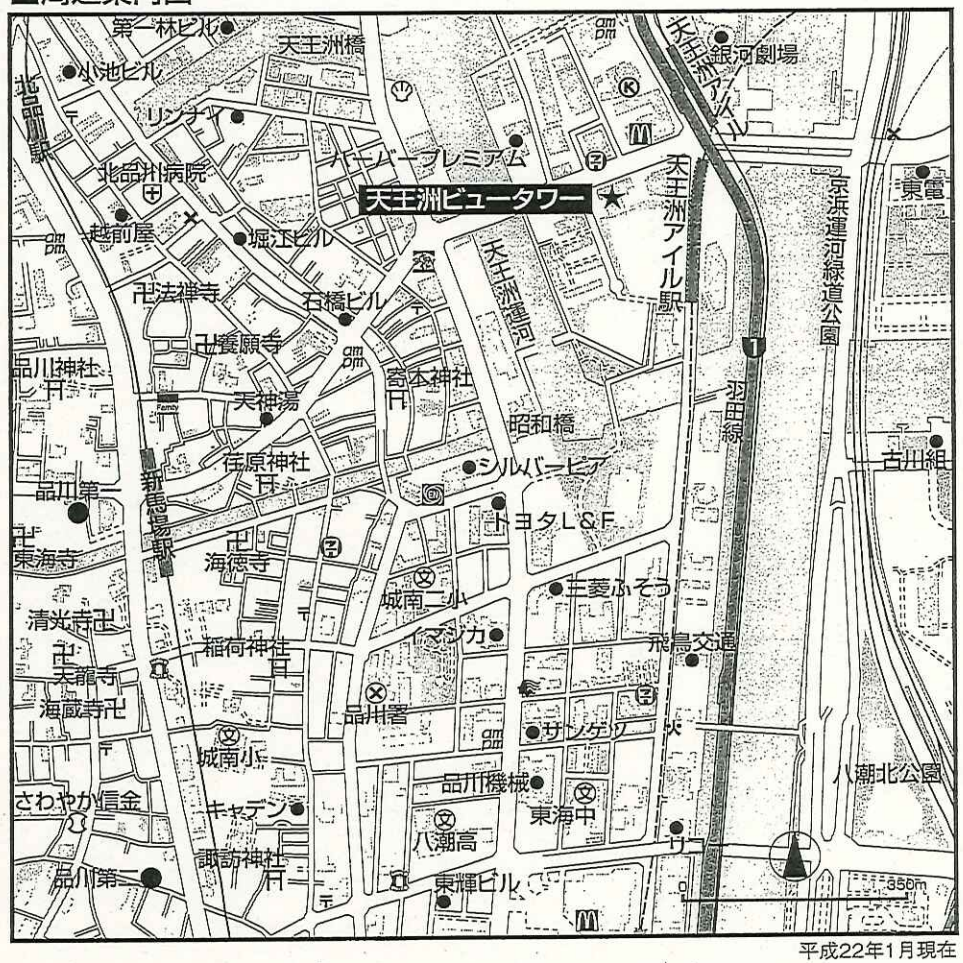
●建物構造／鉄筋コンクリート造 33階建・地下1階

●駐 車 場／機械式

交通図▼

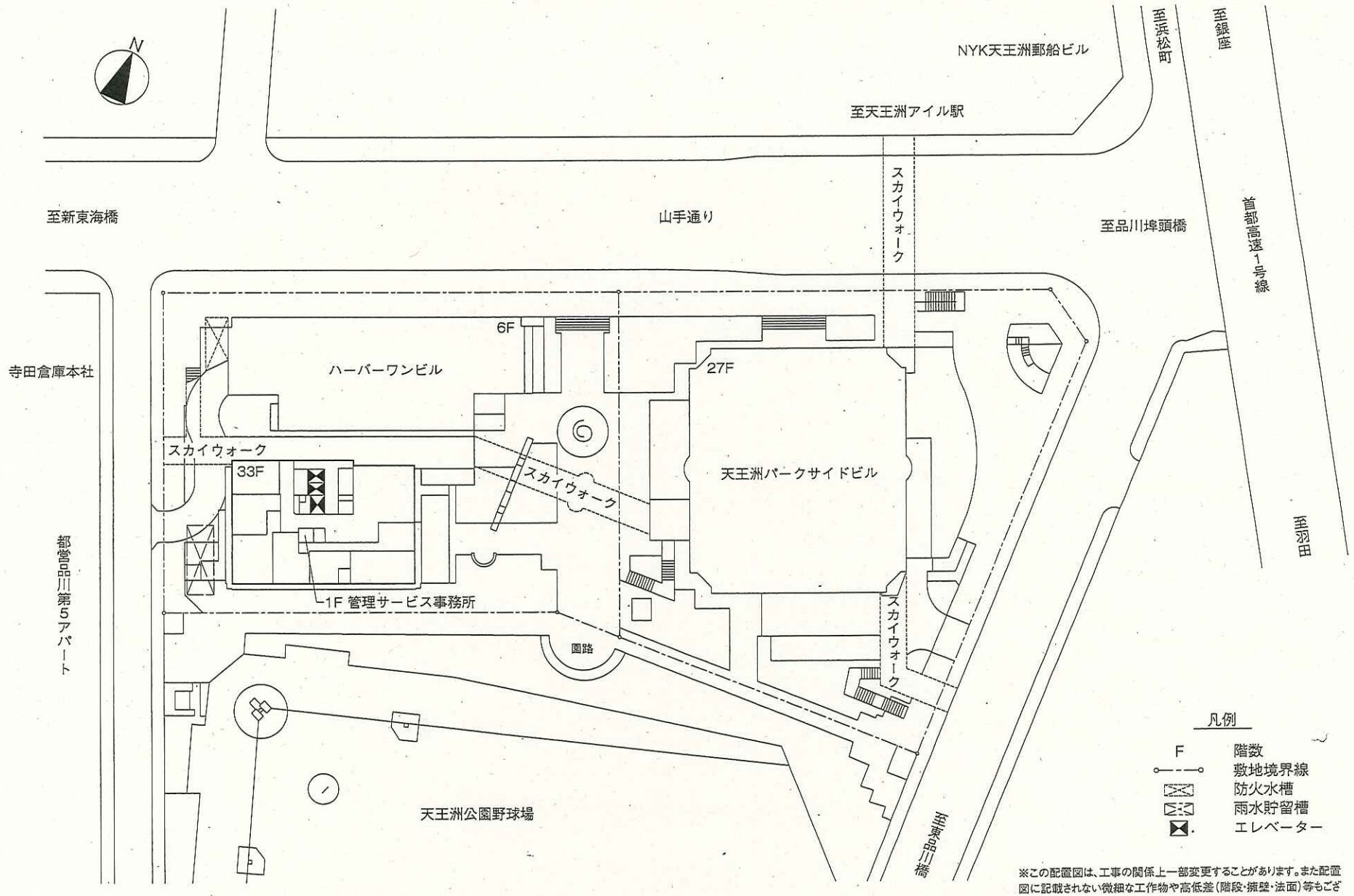


■周辺案内図



平成22年1月現在

■ 配置図



※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されない微細な工作物や高低差（階段・擁壁・法面）等もございます。

■ 立面図

	3309	3308	3307	3306	3305	3304	3303	3302	3301
33F	S 2LDK	T 2LDK	L 1LDK	K 1LDK	G 1LDK	K (反) 1LDK	L (反) 1LDK	T (反) 2LDK	S (反) 2LDK
	3213	3212	3211	3210	3209	3208	3207	3206	3205	3204	3203	3202	3201
32F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	3113	3112	3111	3110	3109	3108	3107	3106	3105	3104	3103	3102	3101
31F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	3013	3012	3011	3010	3009	3008	3007	3006	3005	3004	3003	3002	3001
30F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2913	2912	2911	2910	2909	2908	2907	2906	2905	2904	2903	2902	2901
29F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2813	2812	2811	2810	2809	2808	2807	2806	2805	2804	2803	2802	2801
28F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2713	2712	2711	2710	2709	2708	2707	2706	2705	2704	2703	2702	2701
27F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2613	2612	2611	2610	2609	2608	2607	2606	2605	2604	2603	2602	2601
26F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2513	2512	2511	2510	2509	2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501
25F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2413	2412	2411	2410	2409	2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401
24F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2313	2312	2311	2310	2309	2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301
23F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2213	2212	2211	2210	2209	2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
22F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2113	2112	2111	2110	2109	2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
21F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
20F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
19F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
18F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
17F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
16F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A (反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
15F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
14F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
13F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
12F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
11F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
10F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
9F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
8F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
7F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
6F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
5F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
4F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
3F	M1 2DK	C 1DK	B 1DK	P1 2LDK	A1 1K	D 1LDK	E 1LDK	D (反) 1LDK	A1(反) 1K	Q1 2LDK	B (反) 1DK	C (反) 1DK	N 2DK
	歩行路	204	203	202	201								
2F		H 1LDK	J 1LDK	R 2LDK	F 1LDK	集会所		吹抜			歩行路	スカイウォーク	
1F	自転車置場		作業員詰所	エントランスホール・管理サービス事務所・防災センター他・自転車置場・ピロティ							自転車置場		
B1F	電気室・消火ポンプ室・受水槽室						駐車場・ゴミ置場						

EV

【凡例】
- 203 ― 住戸番号
- E ― 住宅タイプ
- 1LDK ― 住宅型式
- EV ― エレベーター
- (反) ― 反転タイプ

西面 ― 南面 ― 東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

東京都品川区・目黒区　　アクティめぐろえきまえ

アクティ目黒駅前

グレードアップ　　UR賃貸住宅

●管理開始／平成12年8月

●住居表示／<1号棟> 〒141-0021 東京都品川区上大崎二丁目24番1-○○○○号室
<2号棟> 〒153-0063 東京都目黒区目黒一丁目3番2-○○○○号室

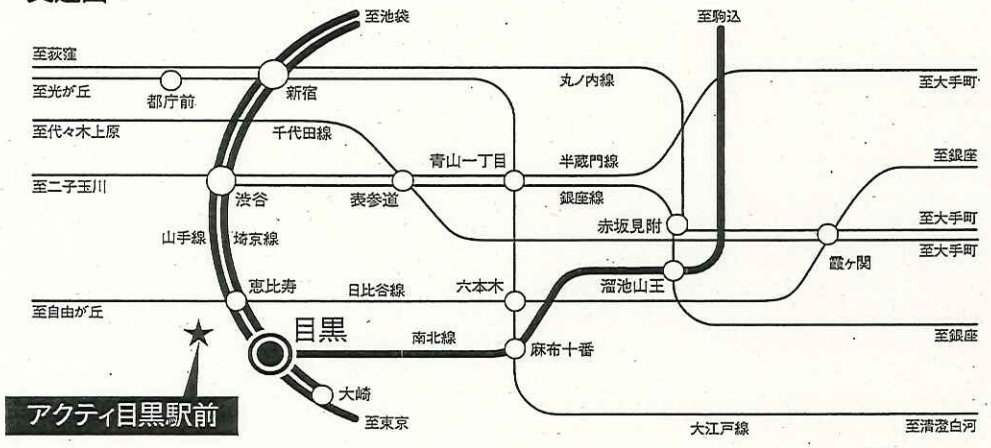
●交　　通／JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅下車、徒歩3分
※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

●戸　　数／1K-70戸、1LDK-52戸、1LDK+S-10戸、2K+S-4戸、2DK-10戸、2LDK-66戸、3LDK-22戸
：計 234戸

●建物構造／鉄筋コンクリート造 1号棟：11階建(一部6･7･8･9･10階)
2号棟：10階建(一部5･6･7･8･9階)

●駐　車　場／平面式・機械式

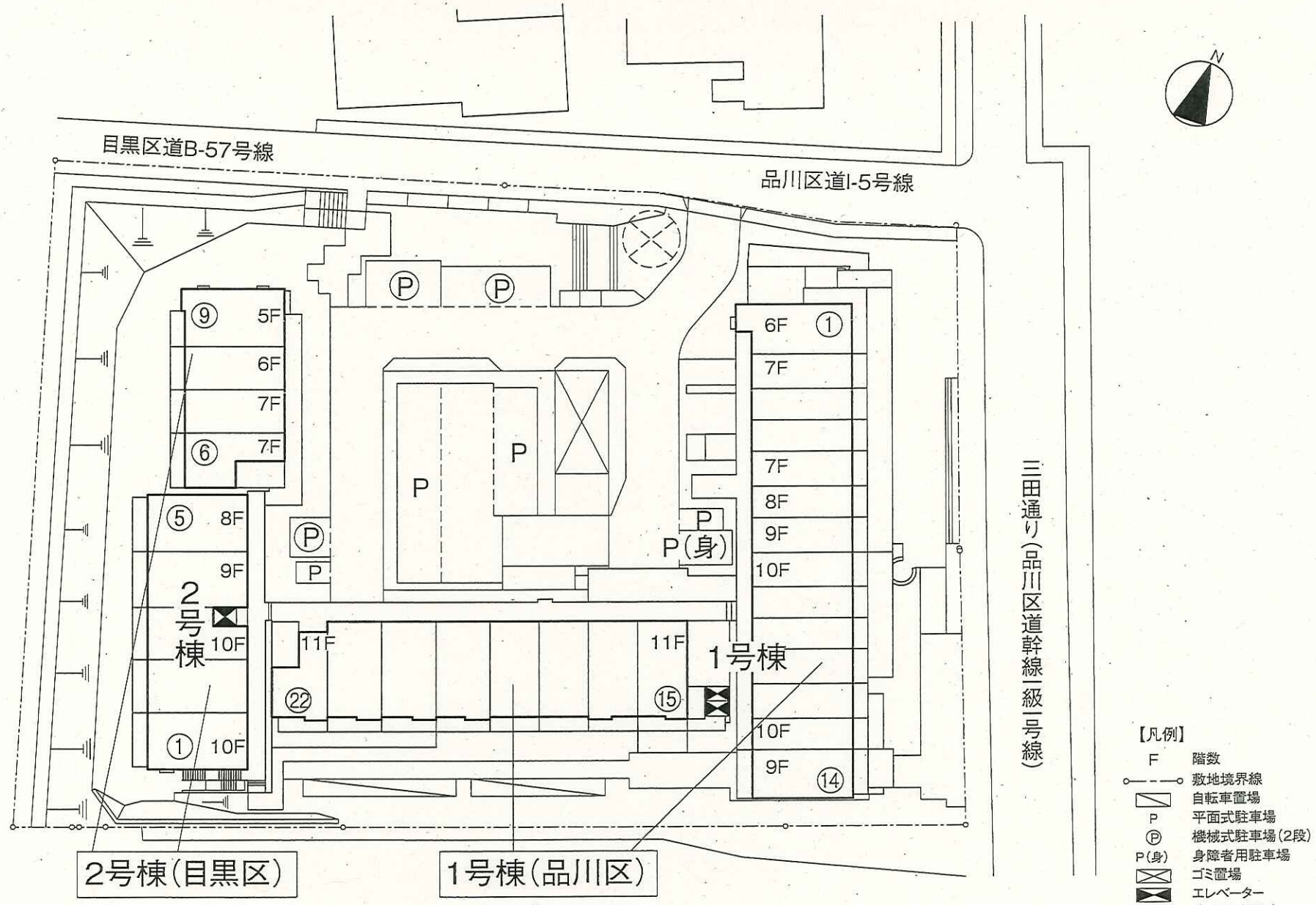
交通図▼



■周辺案内図

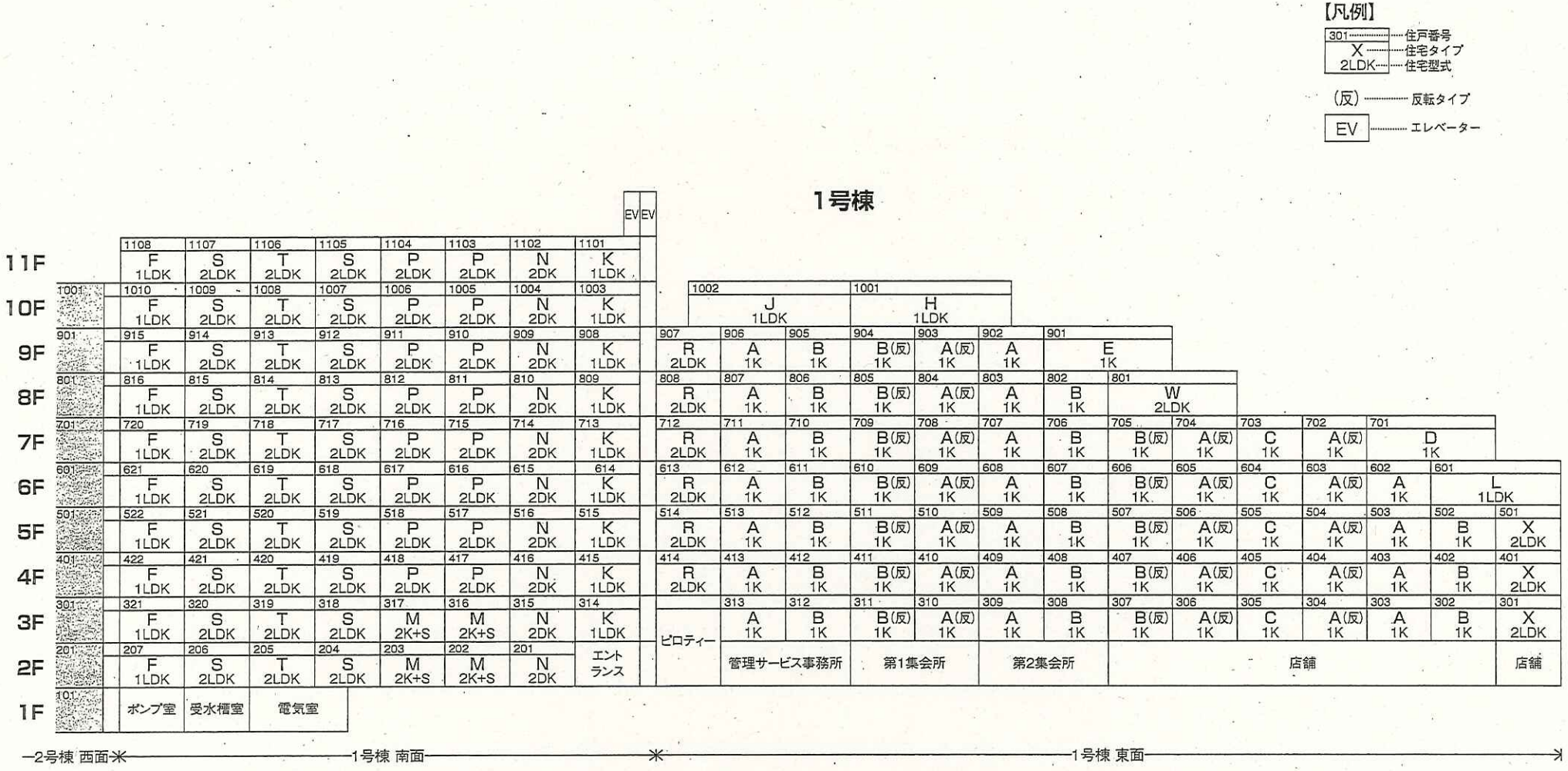
平成22年1月現在

■ 配置図



※住戸番号は（①～㉒）の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されていない微細な工作物や高低差（階段・擁壁・法面等）等もございます。

■ 立面図



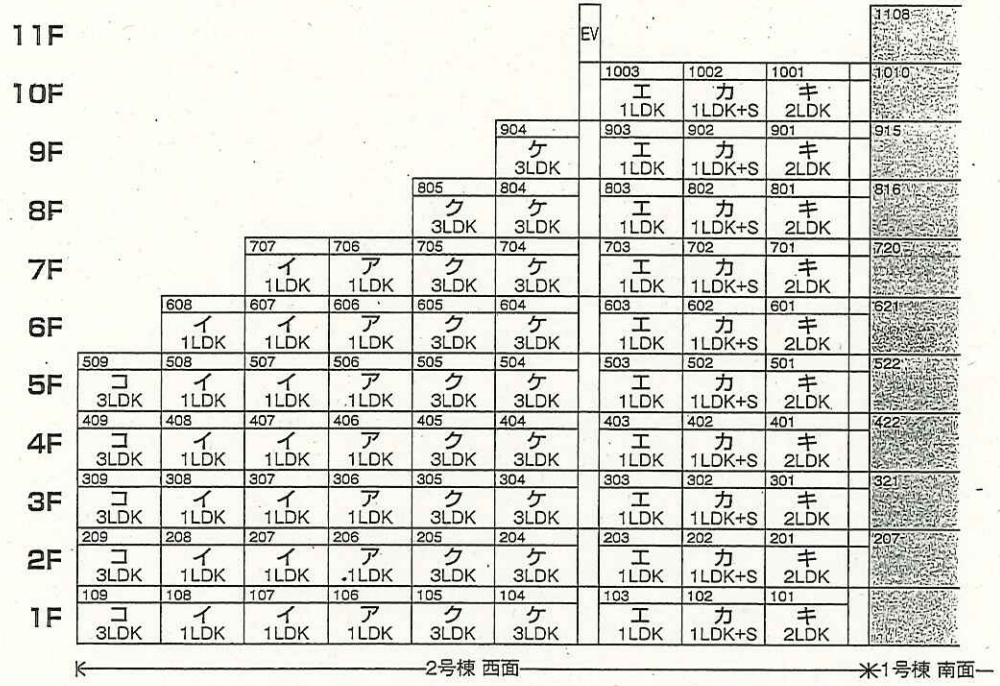
※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

■ 立面図

【凡例】

101	住戸番号
キ	住宅タイプ
2LDK	住宅型式
EV	エレベーター

2号棟



※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

東京都中央区　　リバーシティ21 イーストタワーズⅡ

リバーシティ21 イーストタワーズⅡ

グレードアップ　　UR賃貸住宅

●管理開始／平成12年8月

●住居表示／〒104-0051 東京都中央区佃二丁目1番2号○○○○号室

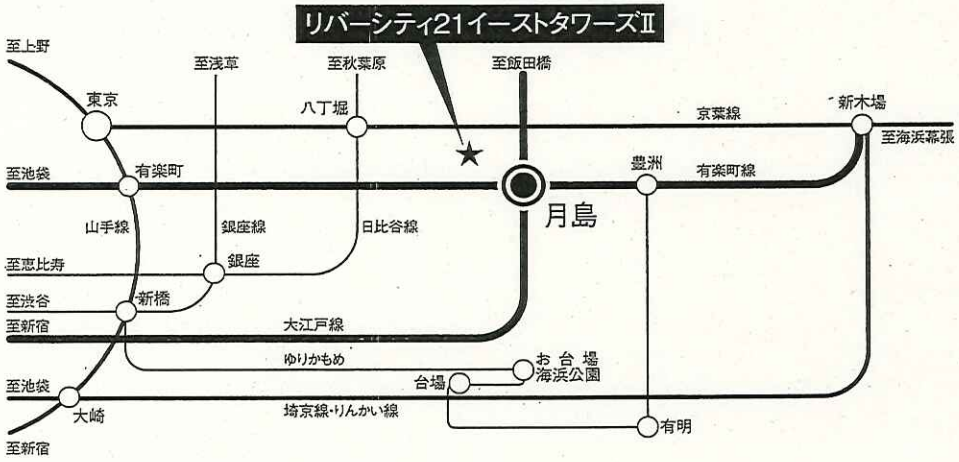
●交　　通／東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅下車、徒歩6分

●戸　　数／1K-42戸、1DK-57戸、1LDK-220戸、1LDK+S-55戸、1LDK+AN-2戸、2DK-46戸、2DK+AN-1戸、2LDK-146戸、2LDK+AN-4戸、3LDK-69戸：計 642戸

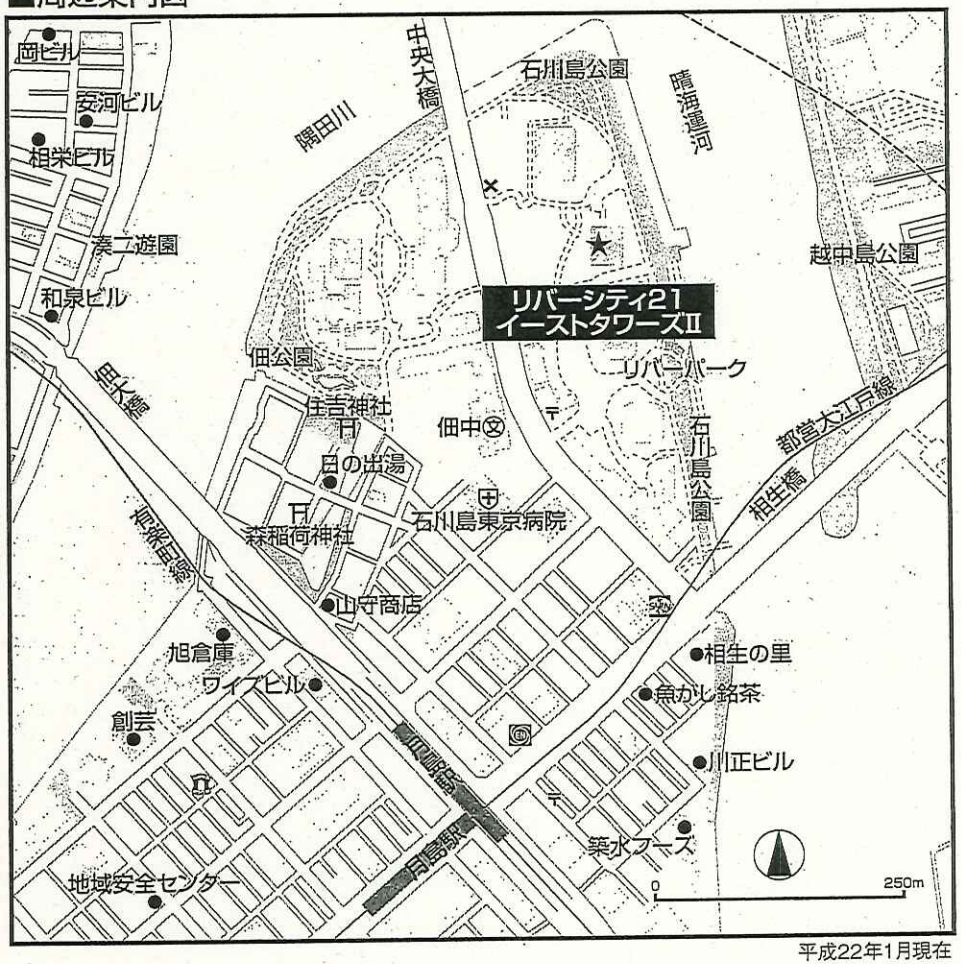
●建物構造／鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地下2階、地上43階建

●駐 車 場／平面式・タワー式駐車場

交通図▼

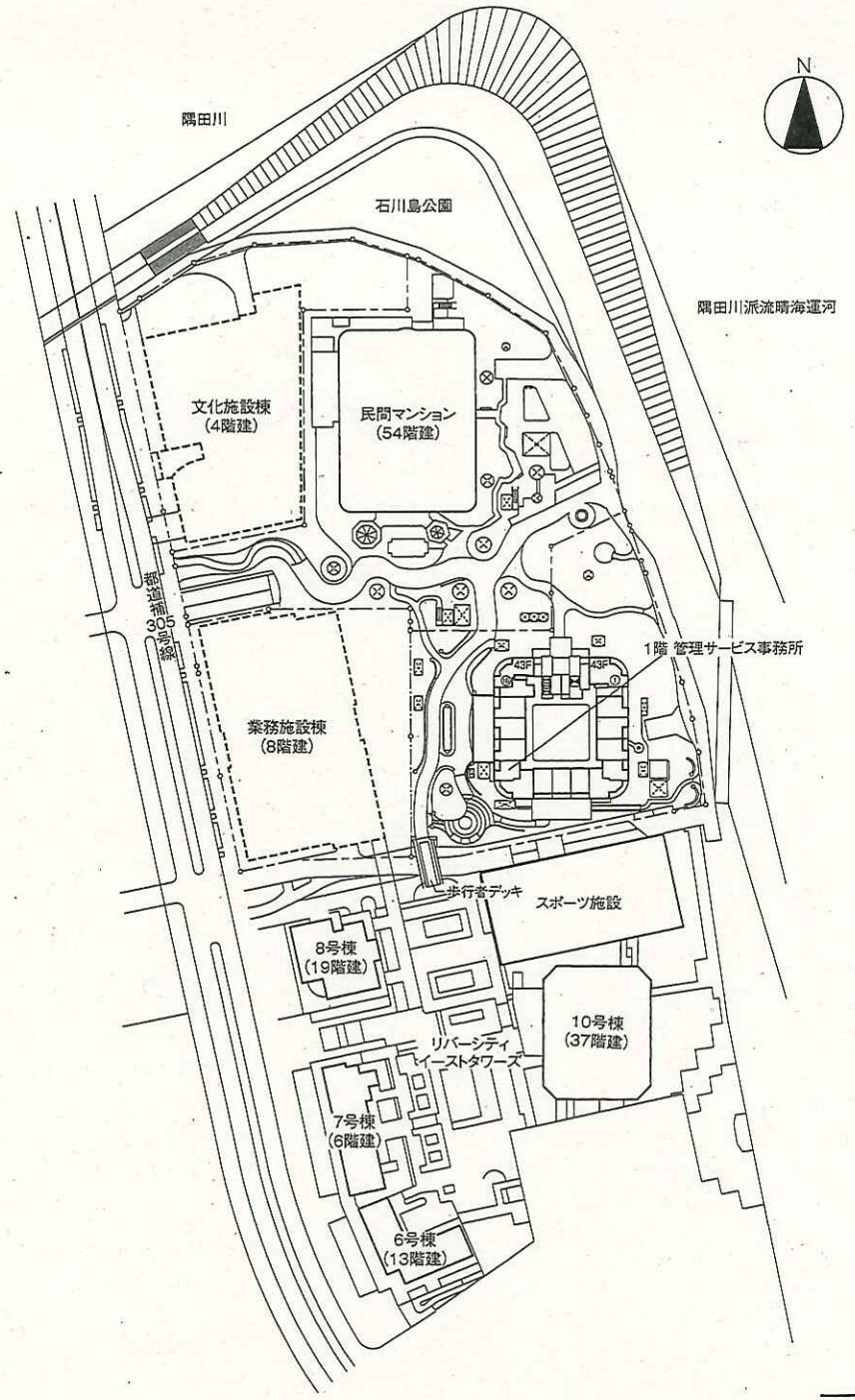


■周辺案内図



平成22年1月現在

■ 配置図



【凡例】

F	階数
	駐車場排煙口
	エレベーター
	敷地境界線

※住戸番号は①～⑯の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
また、配置図に記載されていない微細な工作物や高低差
(階段・擁壁・法面)等もございます。

■ 立面図

PRF	ホバリングスペース																
PHF	エレベーター・機械室																
RF	機械室																
43F		4316 U 2LDK	4315 B 1K	4314 K 1LDK	4313 P 1LDK+S	4312 N 1LDK+S	4311 D(反) 1DK	4310 M(反) 1LDK	4309 G 1LDK	4308 J 1LDK	4307 E 1LDK	4306 M 1LDK	4305 D 1DK	4304 T 2LDK	4303 L 1LDK	4302 W 2LDK	4301 Y 3LDK
42F	展望集会室	4216 U 2LDK	4215 B 1K	4214 K 1LDK	4213 P 1LDK+S	4212 N 1LDK+S	4211 D(反) 1DK	4210 M(反) 1LDK	4209 G 1LDK	4208 J 1LDK	4207 E 1LDK	4206 M 1LDK	4205 D 1DK	4204 T 2LDK	4203 L 1LDK	4202 W 2LDK	4201 Y 3LDK
41F		4116 U 2LDK	4115 B 1K	4114 K 1LDK	4113 P 1LDK+S	4112 N 1LDK+S	4111 D(反) 1DK	4110 M(反) 1LDK	4109 G 1LDK	4108 J1 1LDK	4107 E 1LDK	4106 M 1LDK	4105 D 1DK	4104 T 2LDK	4103 L 1LDK	4102 W 2LDK	4101 Y 3LDK
40F		4016 U 2LDK	4015 B 1K	4014 K 1LDK	4013 O 1LDK+S	4012 N 1LDK+S	4011 D(反) 1DK	4010 M(反) 1LDK	4009 F 1LDK	4008 J 1LDK	4007 E 1LDK	4006 M1 1LDK	4005 D 1DK	4004 T 2LDK	4003 L 1LDK	4002 W 2LDK	4001 Y 3LDK
39F		3916 U 2LDK	3915 B 1K	3914 K 1LDK	3913 O 1LDK+S	3912 N 1LDK+S	3911 D(反) 1DK	3910 M(反) 1LDK	3909 F 1LDK	3908 J1 1LDK	3907 E 1LDK	3906 M 1LDK	3905 D 1DK	3904 T 2LDK	3903 L 1LDK	3902 W 2LDK	3901 Y 3LDK
38F		3816 U 2LDK	3815 B 1K	3814 K 1LDK	3813 P 1LDK+S	3812 N 1LDK+S	3811 D(反) 1DK	3810 R(反) 2DK	3809 G 1LDK	3808 J1 1LDK	3807 E 1LDK	3806 R 2DK	3805 D 1DK	3804 T 2LDK	3803 L 1LDK	3802 W 2LDK	3801 Y 3LDK
37F	※1 AN	3716 U 2LDK	3715 B 1K	3714 ◎ Q 1LDK+AN	3713 P 1LDK+S	3712 N 1LDK+S	3711 D(反) 1DK	3710 R(反) 2DK	3709 G 1LDK	3708 J1 1LDK	3707 E 1LDK	3706 R 2DK	3705 D 1DK	3704 T 2LDK	3703 L 1LDK	3702 W 2LDK	3701 Y 3LDK
36F		3616 U 2LDK	3615 B 1K	3614 K 1LDK	3613 P 1LDK+S	3612 N 1LDK+S	3611 D(反) 1DK	3610 R(反) 2DK	3609 G 1LDK	3608 H 1LDK	3607 E 1LDK	3606 R 2DK	3605 D 1DK	3604 T 2LDK	3603 L 1LDK	3602 W 2LDK	3601 Y 3LDK
35F		3516 U 2LDK	3515 B 1K	3514 K 1LDK	3513 P 1LDK+S	3512 N 1LDK+S	3511 D(反) 1DK	3510 R(反) 2DK	3509 G 1LDK	3508 H 1LDK	3507 E 1LDK	3506 R 2DK	3505 D 1DK	3504 T 2LDK	3503 L 1LDK	3502 W 2LDK	3501 Y 3LDK
34F		3416 U 2LDK	3415 B 1K	3414 K 1LDK	3413 P 1LDK+S	3412 N 1LDK+S	3411 D(反) 1DK	3410 R(反) 2DK	3409 G 1LDK	3408 H 1LDK	3407 E 1LDK	3406 R 2DK	3405 D 1DK	3404 T 2LDK	3403 L 1LDK	3402 W 2LDK	3401 Y 3LDK
33F		3316 U 2LDK	3315 B 1K	3314 K 1LDK	3313 P 1LDK+S	3312 N 1LDK+S	3311 D(反) 1DK	3310 R(反) 2DK	3309 G 1LDK	3308 J1 1LDK	3307 E 1LDK	3306 R 2DK	3305 D 1DK	3304 T 2LDK	3303 L 1LDK	3302 W 2LDK	3301 Y 3LDK
32F	※1 AN	3216 U 2LDK	3215 B 1K	3214 ◎ Q 1LDK+AN	3213 P 1LDK+S	3212 N 1LDK+S	3211 D(反) 1DK	3210 R(反) 2DK	3209 G 1LDK	3208 J 1LDK	3207 E 1LDK	3206 R 2DK	3205 D 1DK	3204 T 2LDK	3203 L 1LDK	3202 W 2LDK	3201 Y 3LDK
31F		3116 U 2LDK	3115 B 1K	3114 K 1LDK	3113 P 1LDK+S	3112 N 1LDK+S	3111 D(反) 1DK	3110 R(反) 2DK	3109 G 1LDK	3108 H 1LDK	3107 E 1LDK	3106 R 2DK	3105 D 1DK	3104 T 2LDK	3103 L 1LDK	3102 W 2LDK	3101 Y 3LDK
30F		3016 U 2LDK	3015 B 1K	3014 K 1LDK	3013 P 1LDK+S	3012 N 1LDK+S	3011 D(反) 1DK	3010 R(反) 2DK	3009 G 1LDK	3008 H 1LDK	3007 E 1LDK	3006 R 2DK	3005 D 1DK	3004 T 2LDK	3003 L 1LDK	3002 K(反) 1LDK	3001 Y 3LDK
29F		2915 U 2LDK	2914 B 1K	2913 K 1LDK	2912 P 1LDK+S	2911 V 2LDK	2910 Z 3LDK		2909 G 1LDK	2908 J 1LDK	2907 E 1LDK	2906 R 2DK	2905 C 1DK	2904 T 2LDK	2903 L 1LDK	2902 W 2LDK	2901 Y 3LDK
28F		2815 U 2LDK	2814 B 1K	2813 K 1LDK	2812 P 1LDK+S	2811 V 2LDK	2810 Z 3LDK		2809 G 1LDK	2808 J 1LDK	2807 E 1LDK	2808 R 2DK	2805 C 1DK	2804 T 2LDK	2803 L 1LDK	2802 W 2LDK	2801 Y 3LDK
27F	展望集会室	2715 U 2LDK	2714 B 1K	2713 K 1LDK	2712 P 1LDK+S	2711 V 2LDK	2710 Z 3LDK		2709 G 1LDK	2708 J 1LDK	2707 E 1LDK	2706 R 2DK	2705 C 1DK	2704 T 2LDK	2703 L 1LDK	2702 W 2LDK	2701 Y 3LDK
26F		2615 U 2LDK	2614 B 1K	2613 K 1LDK	2612 P 1LDK+S	2611 V 2LDK	2610 Z 3LDK		2609 G 1LDK	2608 J 1LDK	2607 E 1LDK	2606 R 2DK	2605 C 1DK	2604 T 2LDK	2603 L 1LDK	2602 W 2LDK	2601 Y 3LDK
25F		2515 U 2LDK	2514 B 1K	2513 K 1LDK	2512 P 1LDK+S	2511 V 2LDK	2510 Z 3LDK		2509 G 1LDK	2508 J 1LDK	2507 E 1LDK	2506 R 2DK	2505 C 1DK	2504 T 2LDK	2503 L 1LDK	2502 W 2LDK	2501 Y 3LDK
24F	光庭 EV乗換階	2415 U 2LDK	2414 B 1K	2413 K 1LDK	2412 P 1LDK+S	2411 V 2LDK	2410 Z 3LDK		2409 G 1LDK	2408 J 1LDK	2407 E 1LDK	2406 R 2DK	2405 C 1DK	2404 T 2LDK	2403 L 1LDK	2402 W 2LDK	2401 Y 3LDK
23F		2315 U 2LDK	2314 A 1K	2313 K 1LDK	2312 P 1LDK+S	2311 V 2LDK	2310 Z 3LDK		2309 G 1LDK	2308 H 1LDK	2307 E 1LDK	2306 R 2DK	2305 C 1DK	2304 T 2LDK	2303 L 1LDK	2302 W 2LDK	2301 Y 3LDK
22F	※1 AN	2215 U 2LDK	2214 A 1K	2213 K 1LDK	2212 P 1LDK+S	2211 ◎ X 2LDK+AN	2210 Z 3LDK		2209 G 1LDK	2208 H 1LDK	2207 E 1LDK	2206 R 2DK	2205 C 1DK	2204 T 2LDK	2203 L 1LDK	2202 W 2LDK	2201 Y 3LDK
21F		2115 U 2LDK	2114 A 1K	2113 K 1LDK	2112 P 1LDK+S	2111 V 2LDK	2110 Z 3LDK		2109 G 1LDK	2108 H 1LDK	2107 E 1LDK	2106 R 2DK	2105 C 1DK	2104 T 2LDK	2103 L 1LDK	2102 K(反) 1LDK	2101 Y 3LDK
20F		2015 U 2LDK	2014 A 1K	2013 K 1LDK	2012 P 1LDK+S	2011 V 2LDK	2010 Z 3LDK		2009 G 1LDK	2008 H 1LDK	2007 E 1LDK	2006 R 2DK	2005 C 1DK	2004 T 2LDK	2003 L 1LDK	2002 K(反) 1LDK	2001 Y 3LDK
19F		1915 U 2LDK	1914 A 1K	1913 K 1LDK	1912 P 1LDK+S	1911 V 2LDK	1910 Z 3LDK		1909 G 1LDK	1908 H 1LDK	1907 E 1LDK	1906 R 2DK	1905 C 1DK	1904 T 2LDK	1903 L 1LDK	1902 W 2LDK	1901 Y 3LDK
18F		1815 U 2LDK	1814 A 1K	1813 K 1LDK	1812 P 1LDK+S	1811 V 2LDK	1810 Z 3LDK		1809 G 1LDK	1808 H 1LDK	1807 E 1LDK	1806 R 2DK	1805 C 1DK	1804 T 2LDK	1803 L 1LDK	1802 W 2LDK	1801 Y 3LDK
17F	※1 AN	1715 U 2LDK	1714 A 1K	1713 K 1LDK	1712 P 1LDK+S	1711 ◎ X 2LDK+AN	1710 Z 3LDK		1709 G 1LDK	1708 H 1LDK	1707 E 1LDK	1706 R 2DK	1705 C 1DK	1704 T 2LDK	1703 L 1LDK	1702 W 2LDK	1701 Y 3LDK
16F		1615 U 2LDK	1614 A 1K	1613 K 1LDK	1612 P 1LDK+S	1611 V 2LDK	1610 Z 3LDK		1609 G 1LDK	1608 H 1LDK	1607 E 1LDK	1606 R 2DK	1605 C 1DK	1604 T 2LDK	1603 L 1LDK	1602 W 2LDK	1601 Y 3LDK
15F		1515 U 2LDK	1514 A 1K	1513 K 1LDK	1512 P 1LDK+S	1511 V 2LDK	1510 Z 3LDK		1509 G 1LDK	1508 H 1LDK	1507 E 1LDK	1506 R 2DK	1505 C 1DK	1504 T 2LDK	1503 L 1LDK	1502 W 2LDK	1501 Y 3LDK
14F		1415 U 2LDK	1414 A 1K	1413 K 1LDK	1412 P 1LDK+S	1411 V 2LDK	1410 Z 3LDK		1409 G 1LDK	1408 H 1LDK	1407 E 1LDK	1406 R 2DK	1405 C 1DK	1404 T 2LDK	1403 L 1LDK	1402 W 2LDK	1401 Y 3LDK
13F		1315 U 2LDK	1314 A 1K	1313 K 1LDK	1312 P 1LDK+S	1311 V 2LDK	1310 Z 3LDK		1309 G 1LDK	1308 H 1LDK	1307 E 1LDK	1306 R 2DK	1305 C 1DK	1304 T 2LDK	1303 L 1LDK	1302 W 2LDK	1301 Y 3LDK
12F	※1 AN	1215 U 2LDK	1214 A 1K	1213 K 1LDK	1212 P 1LDK+S	1211 ◎ X 2LDK+AN	1210 Z 3LDK		1209 G 1LDK	1208 H 1LDK	1207 E 1LDK	1206 R 2DK	1205 C 1DK	1204 T 2LDK	1203 L 1LDK	1202 W 2LDK	1201 Y 3LDK
11F		1115 U 2LDK	1114 A 1K	1113 K 1LDK	1112 P 1LDK+S	1111 V 2LDK	1110 Z 3LDK		1109 G 1LDK	1108 H 1LDK	1107 E 1LDK	1106 R 2DK	1105 C 1DK	1104 T 2LDK	1103 L 1LDK	1102 W 2LDK	1101 Y 3LDK
10F		1015 U 2LDK	1014 A 1K	1013 K 1LDK	1012 P 1LDK+S	1011 V 2LDK	1010 Z 3LDK		1009 G 1LDK	1008 H 1LDK	1007 E 1LDK	1006 R 2DK	1005 C 1DK	1004 T 2LDK	1003 L 1LDK	1002 W 2LDK	1001 Y 3LDK
9F		916 U 2LDK	914 A 1K	913 K 1LDK	912 P 1LDK+S	911 V 2LDK	910 Z 3LDK		909 G 1LDK	908 H 1LDK	907 E 1LDK	906 R 2DK	905 C 1DK	904 T 2LDK	903 L 1LDK	902 W 2LDK	901 Y 3LDK
8F		816 U 2LDK	814 A 1K	813 K 1LDK	812 P 1LDK+S	811 V 2LDK	810 Z 3LDK		809 G 1LDK	808 H 1LDK	807 E 1LDK	806 R 2DK	805 C 1DK	804 T 2LDK	803 L 1LDK	802 W 2LDK	801 Y 3LDK
7F	※1 AN	716 U 2LDK	714 A 1K	713 K 1LDK	712 O 1LDK+S	711 ◎ X 2LDK+AN	710 Z 3LDK		709 G 1LDK	708 H 1LDK	707 E 1LDK	706 R 2DK	705 C 1DK	704 T 2LDK	703 L 1LDK	702 W 2LDK	701 Y 3LDK
6F		616 U 2LDK	614 A 1K	613 K 1LDK	612 O 1LDK+S	611 V 2LDK	610 Z 3LDK		609 G 1LDK	608 H 1LDK	607 E 1LDK	606 R 2DK	605 C 1DK	604 T 2LDK	603 L 1LDK	602 W 2LDK	601 Y 3LDK
5F		516 U 2LDK	514 A 1K	513 K 1LDK	512 O 1LDK+S	511 V 2LDK	510 Z 3LDK		509 G 1LDK	508 H 1LDK	507 E 1LDK	506 R 2DK	505 C 1DK	504 T 2LDK	503 L 1LDK	502 W 2LDK	501 Y 3LDK
4F		415 U 2LDK	414 A 1K	413 K 1LDK	412 O 1LDK+S	411 V 2LDK	410 Z 3LDK		409 F 1LDK	408 H 1LDK	407 E 1LDK	406 R 2DK	405 C 1DK	404 T 2LDK	403 L 1LDK	402 W 2LDK	401 Y 3LDK
3F		315 U 2LDK	314 A 1K	313 K 1LDK	312 O 1LDK+S	311 V 2LDK	310 Z 3LDK		309 F 1LDK	308 H 1LDK	307 E 1LDK	306 R 2DK	305 C 1DK	304 T 2LDK	303 L 1LDK	302 W 2LDK	301 Y 3LDK
2F	※1 AN	213 U 2LDK	212 A 1K	吹き抜け			211 C(反) 1DK	210 ◎ S 2DK+AN	209 F 1LDK	208 H 1LDK	207 E 1LDK	206 R 2DK	205 C 1DK	204 T 2LDK	203 L 1LDK	202 W 2LDK	201 Y 3LDK
1F	管理サービス事務所・メールコーナー・宅配ボックス・インフォメーションコーナー・集会室・防災センター等																
B1F	駐車場・自転車置場・トランクルーム・ゴミ置場等																
B2F	機械室等																

北面 ※ 西面 ※ 南面 ※ 東面

【凡例】

201 ——住戸番号
Y ——住宅タイプ
3LDK ——住宅型式
(反) ——反転タイプ

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

東京都港区　　シーリアおだいばいちばんがい

シーリアお台場一番街

グレードアップ　　UR賃貸住宅

●管理開始／平成13年3月

●住居表示／〒135-0091 東京都港区台場一丁目1番1-○○○○号室

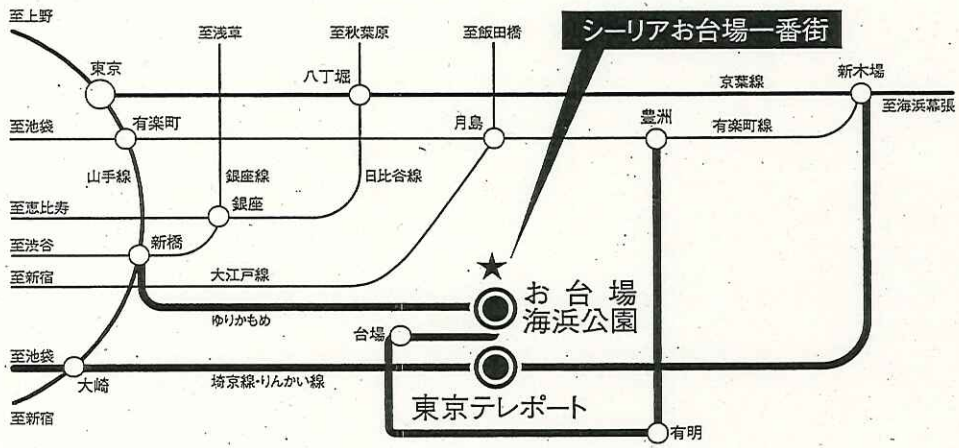
●交　　通／ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅下車、徒歩9分
りんかい線「東京テレポート」駅下車、徒歩13分

●戸　　数／369戸

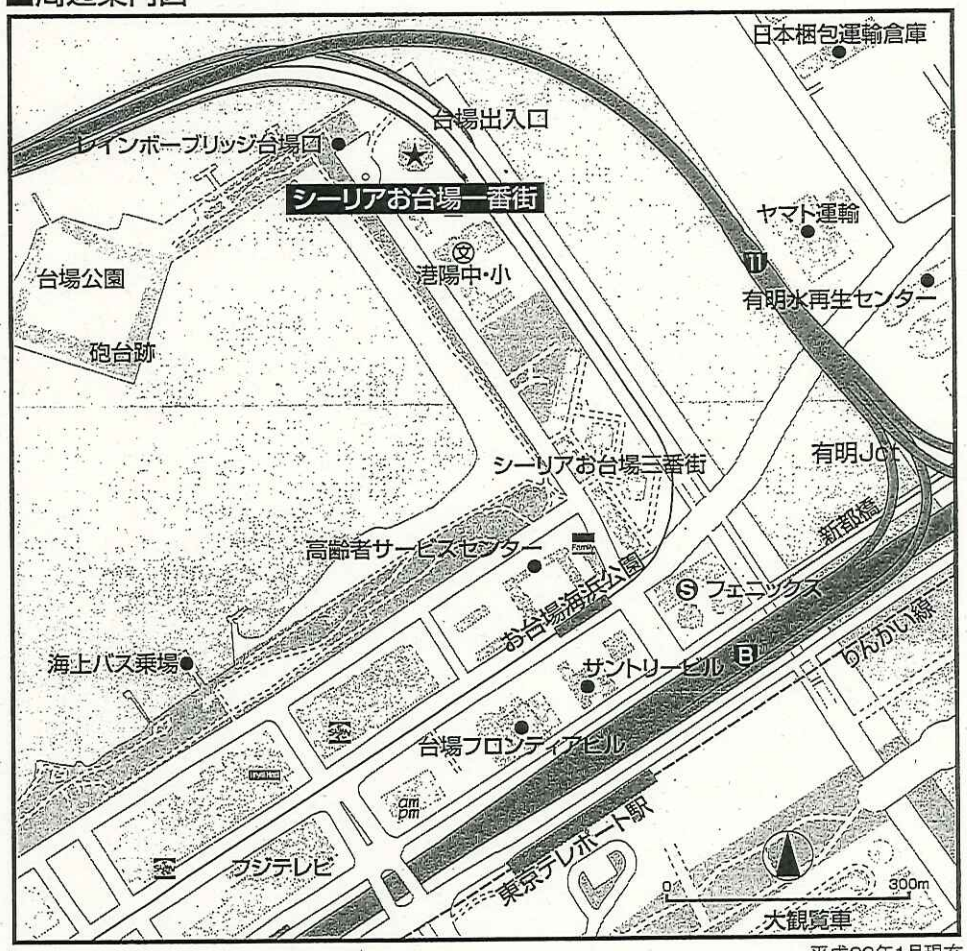
●建物構造／鉄筋コンクリート造 地上32階建、地下1階

●駐　車　場／平面式(身障用)・タワー式

交通図▼

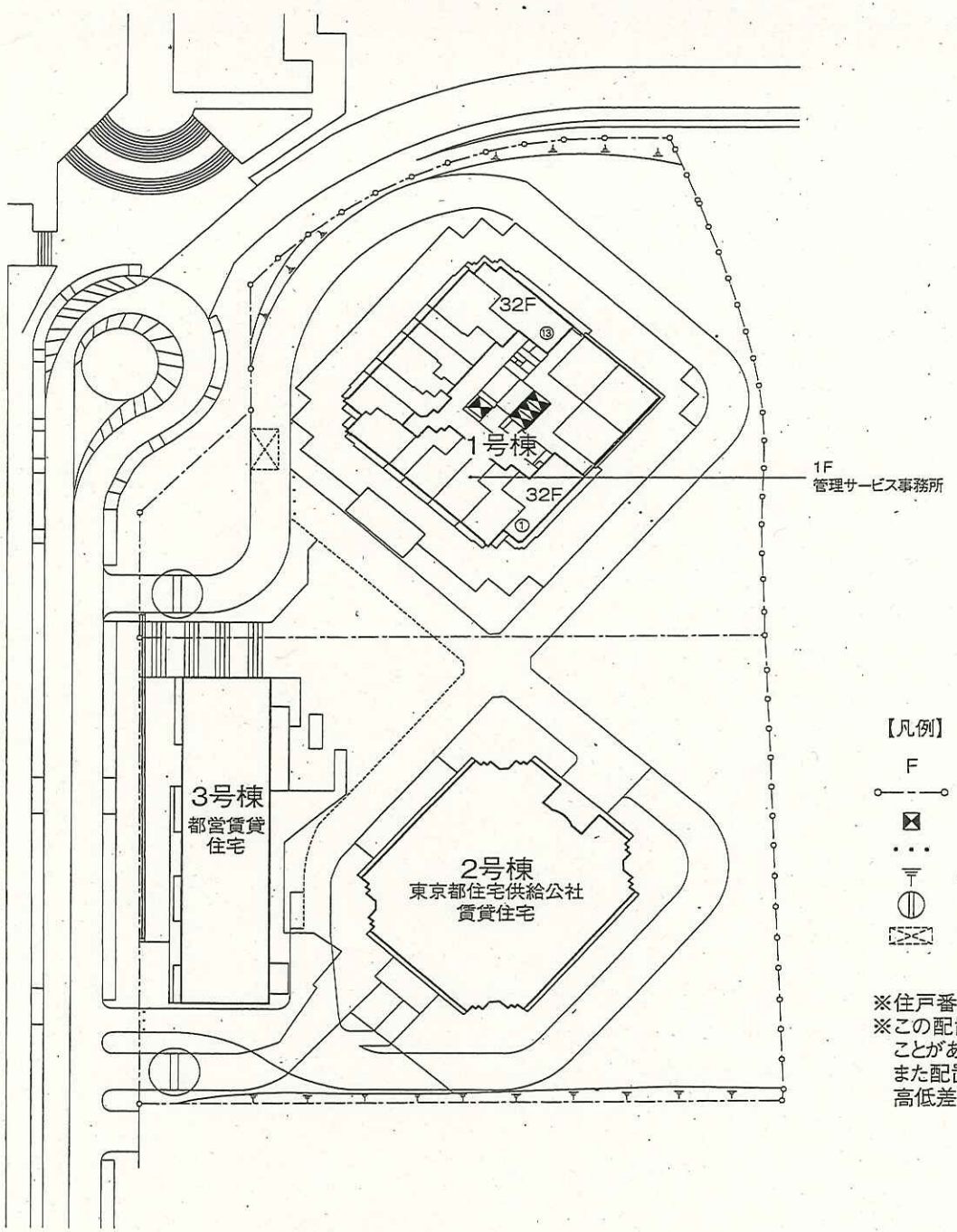


■周辺案内図



平成22年1月現在

■ 配置図



【凡例】

F	階数
○—-—○	敷地境界線
⊠	エレベーター
・・・	車止め
▽	法面
◫	ロボットゲート
▨	防火水槽

※住戸番号は(①～⑬)の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
また配置図に記載されない微細な工作物や高低差(階段・擁壁・法面)等もございます。

| | | |

東京都杉並区　　プロムナードおぎくぼ

プロムナード荻窪

グレードアップ　　UR賃貸住宅

●管理開始／平成17年3月･8月

●住居表示／〒167-0034 東京都杉並区桃井三丁目7番〇号棟-〇〇〇〇号室

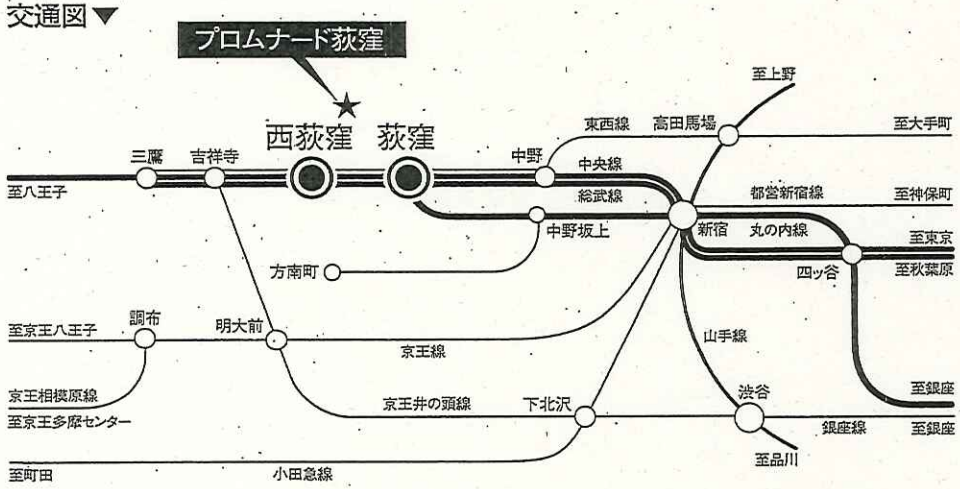
●交　　通／JR中央線･東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅下車バス約6分、「日産自動車前」バス停下車、徒歩1分
JR中央線「西荻窪」駅下車徒歩17分
※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

●戸　　数／331戸

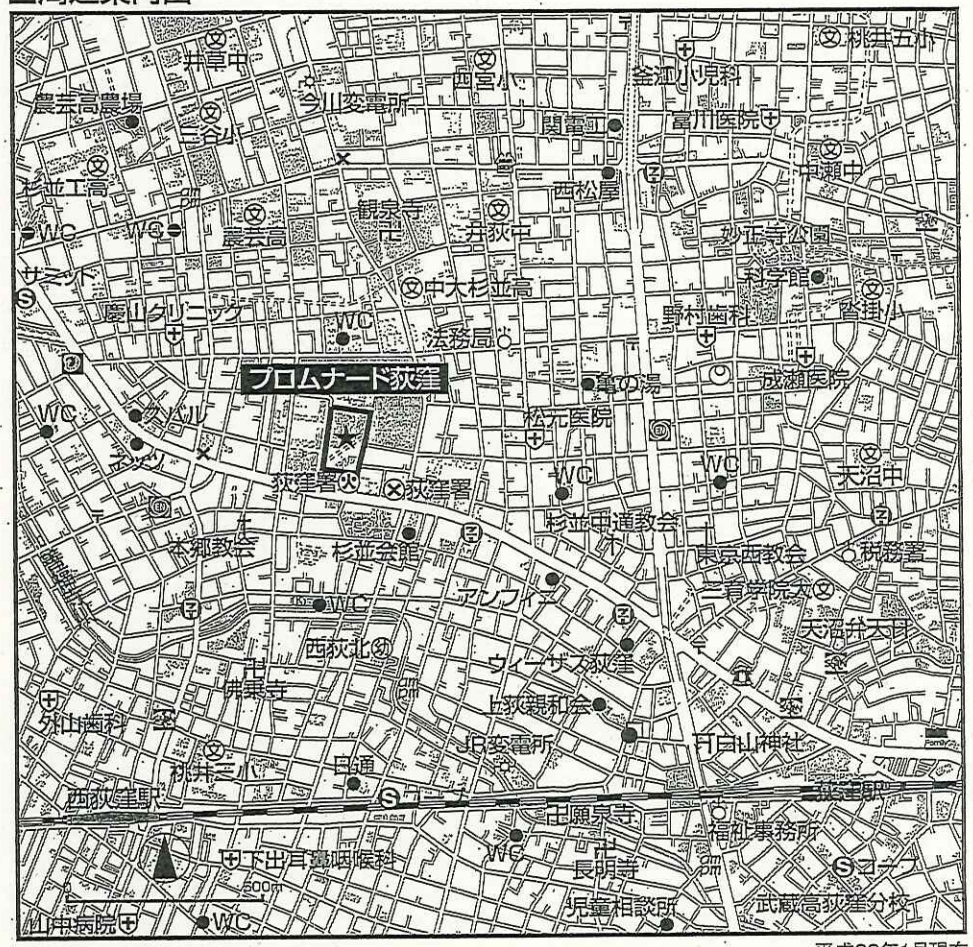
●建物構造／鉄筋コンクリート造
1号棟：11階建
2号棟：14階建（一部7･10階）
3号棟：10階建
4号棟：10階建（一部7階）
5号棟：2階建

●駐車場／機械式･自走式

交通図▼

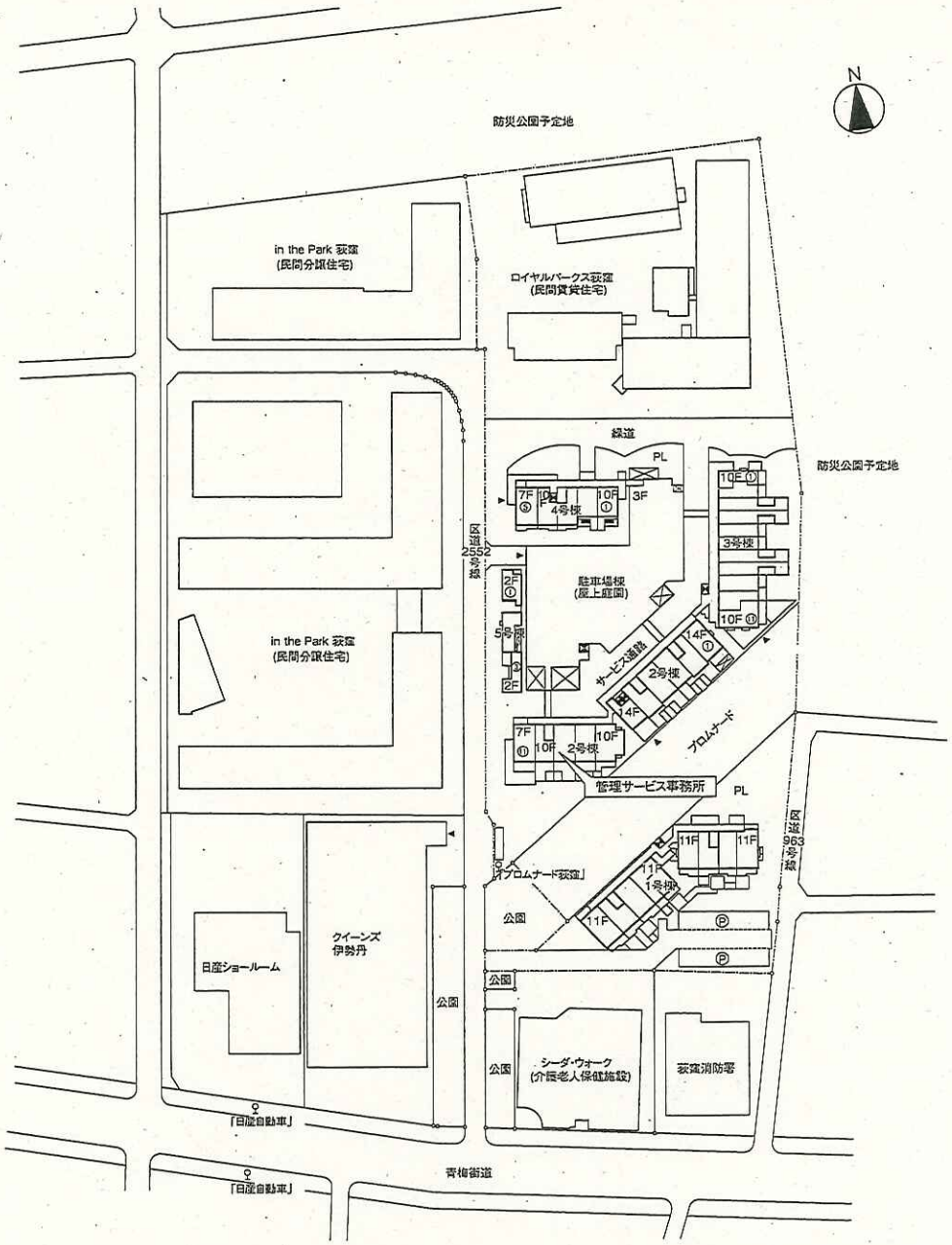


■周辺案内図



平成22年1月現在

■ 配置図



凡例

F	階数
○―-―○	敷地境界線
⊠	エレベーター
Ⓟ	機械式2段駐車場
▨	自転車置場
⊠	ゴミ置場
♀	バス停
▼	出入口
PL	プレイロット

※住戸番号は(①～⑪)の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されない微細な工作物や高低差(階段・擁壁・法面)等もございます。

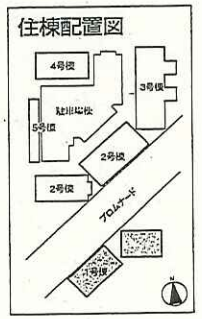
■ 立面図

【凡例】
209 2LDK+α（メゾネット） M
209：住戸番号
M：住宅タイプ
住宅型式
EV：エレベーター

1号棟

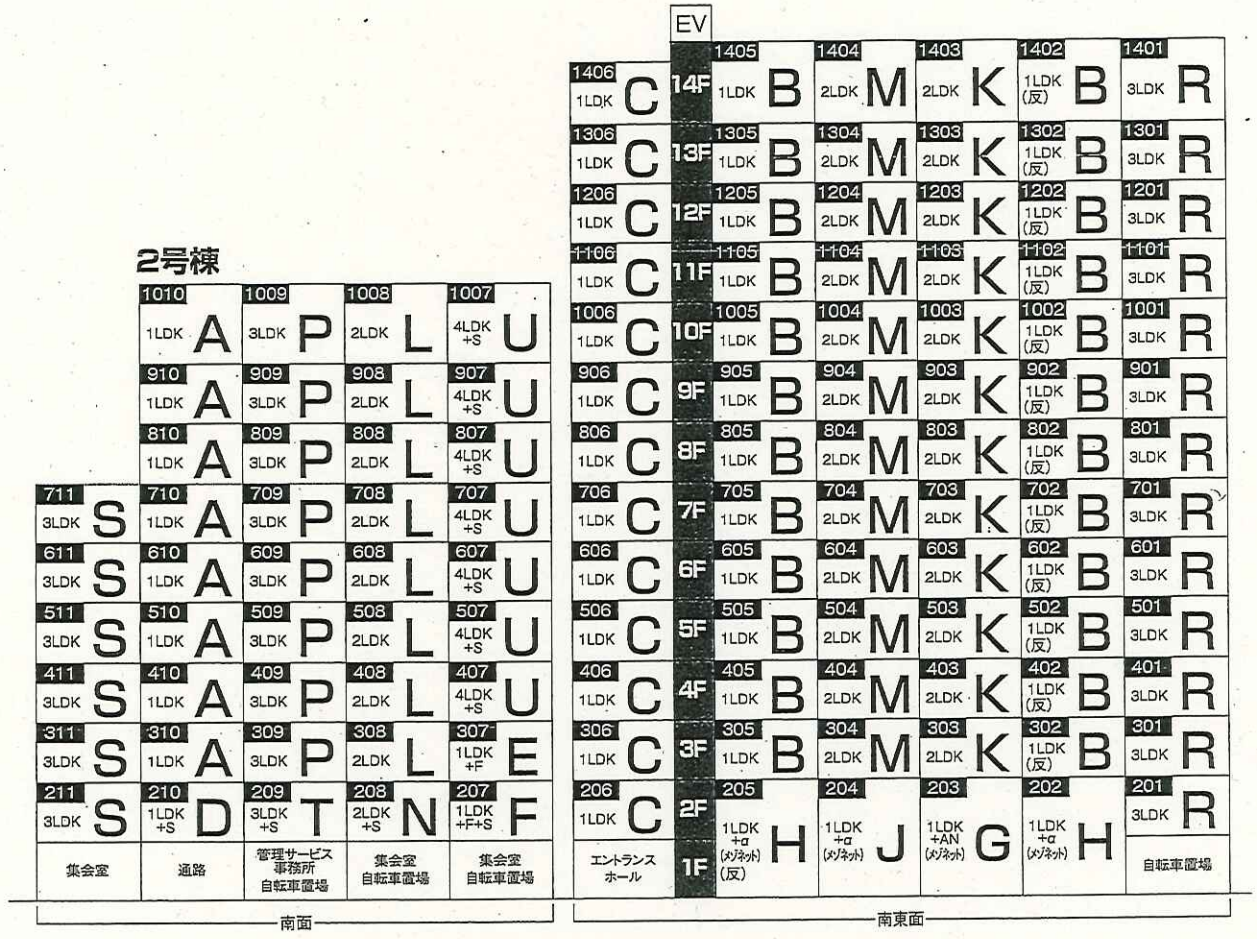
1109 3LDK P	1108 1LDK D	1107 2LDK H	1106 1K A	1105 1LDK B	EV	11F	1104 2LDK G	1103 1LDK C	1102 1LDK E	1101 3LDK N
1009 3LDK P	1008 1LDK D	1007 2LDK H	1006 1K A	1005 1LDK B		10F	1004 2LDK G	1003 1LDK C	1002 1LDK E	1001 3LDK N
909 3LDK P	908 1LDK D	907 2LDK H	906 1K A	905 1LDK B		9F	904 2LDK G	903 1LDK C	902 1LDK E	901 3LDK N
809 3LDK P	808 1LDK D	807 2LDK H	806 1K A	805 1LDK B		8F	804 2LDK G	803 1LDK C	802 1LDK E	801 3LDK N
709 3LDK P	708 1LDK D	707 2LDK H	706 1K A	705 1LDK B		7F	704 2LDK G	703 1LDK C	702 1LDK E	701 3LDK N
609 3LDK P	608 1LDK D	607 2LDK H	606 1K A	605 1LDK B		6F	604 2LDK G	603 1LDK C	602 1LDK E	601 3LDK N
509 3LDK P	508 1LDK D	507 2LDK H	506 1K A	505 1LDK B		5F	504 2LDK G	503 1LDK C	502 1LDK E	501 3LDK N
409 3LDK P	408 1LDK D	407 2LDK H	406 1K A	405 1LDK B		4F	404 2LDK G	403 1LDK C	402 1LDK E	401 3LDK N
309 3LDK P	308 1LDK D	307 2LDK H	306 1K A	305 1LDK B		3F	304 2LDK G	303 1LDK C	302 1LDK E	301 3LDK N
209 2LDK+α（メゾネット） M	208 1LDK D	207 2LDK+α（メゾネット） K	206 1K A	205 1LDK B		2F	204 2LDK+α（メゾネット） J	203 1LDK C	202 1LDK+α（メゾネット） F	201 2LDK+α（メゾネット） L
	ポンプ室	ゴミ置場	通路	エントランスホール		1F		通路	自転車置場	

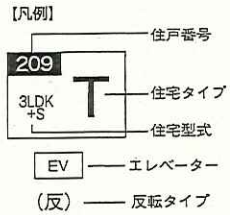
住棟配置図

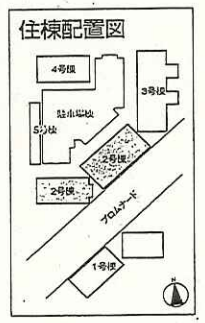


※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

■ 立面図





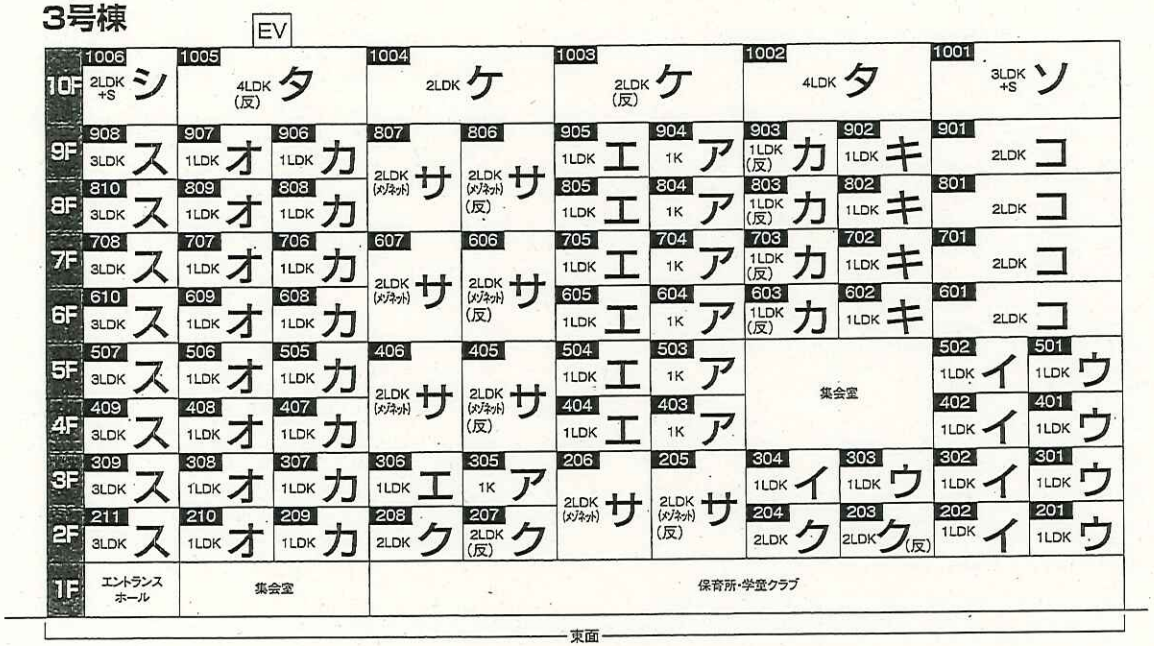


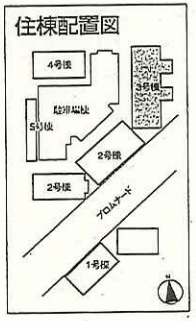
※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

■ 立面図

【凡例】
- 住戸番号
- 住宅タイプ
- 住宅型式
- EV ―― エレベーター
- (反) ―― 反転タイプ

3号棟

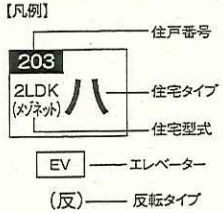




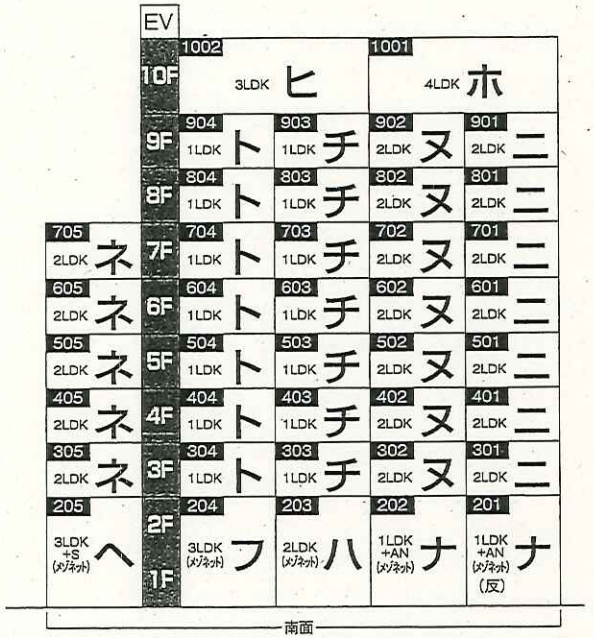
※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

■ 立面図

【凡例】

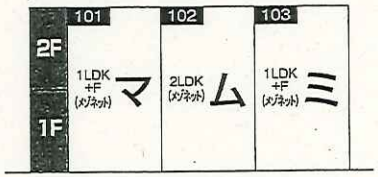


4号棟

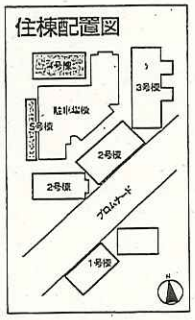


※立面図はバルコニー側から見たものです。

5号棟



※立面図は西側から見たものです。



※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

東京都中央区　　トルナーレにほんばしはまちょう

トルナーレ日本橋浜町

UR賃貸住宅

●管理開始／平成17年9月

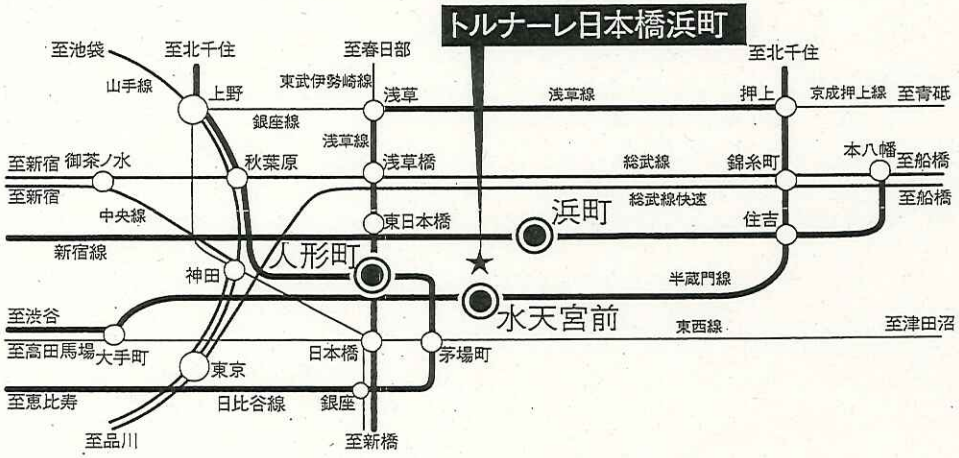
●住居表示／〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町三丁目3番1-○○○○号室

●交　　通／東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅下車、徒歩5分
都営新宿線「浜町」駅下車、徒歩6分
東京メトロ日比谷線「人形町」駅下車、徒歩7分
都営浅草線「人形町」駅下車、徒歩8分

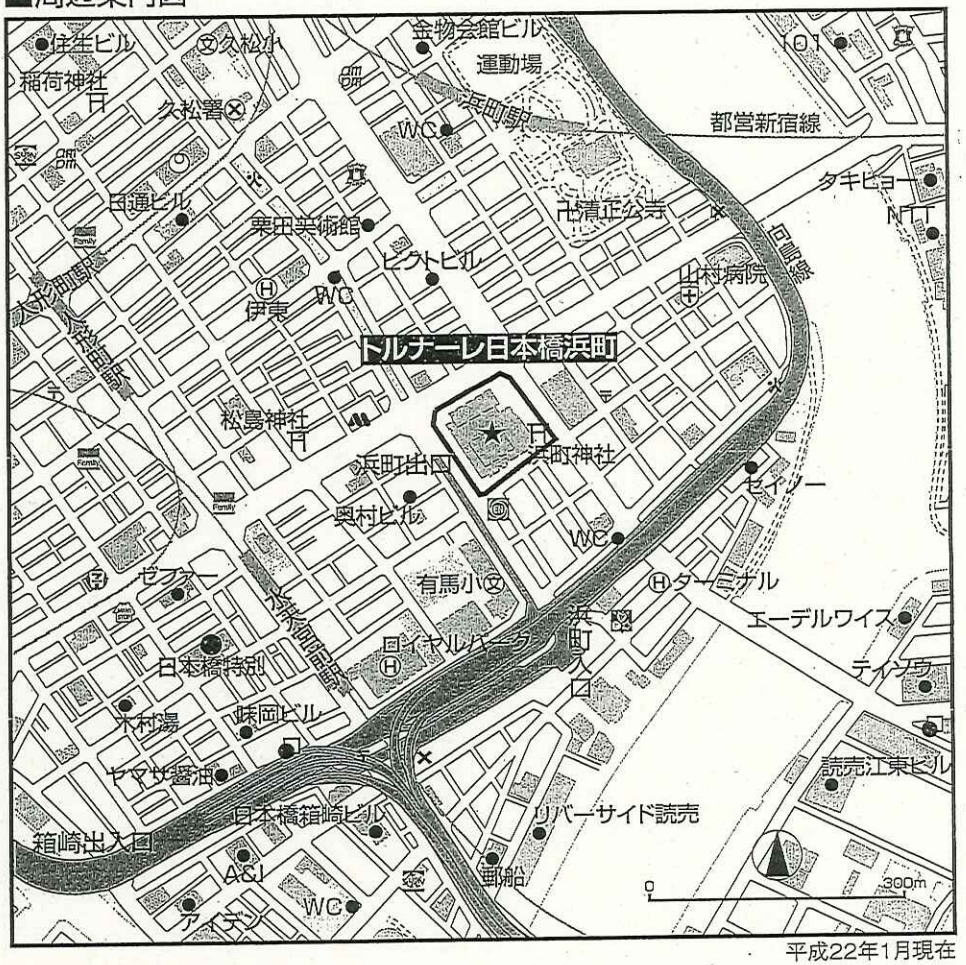
●戸　　数／369戸

●建物構造／鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造（一部CFT柱、SC梁）地上47階・地下2階建

交通図▼

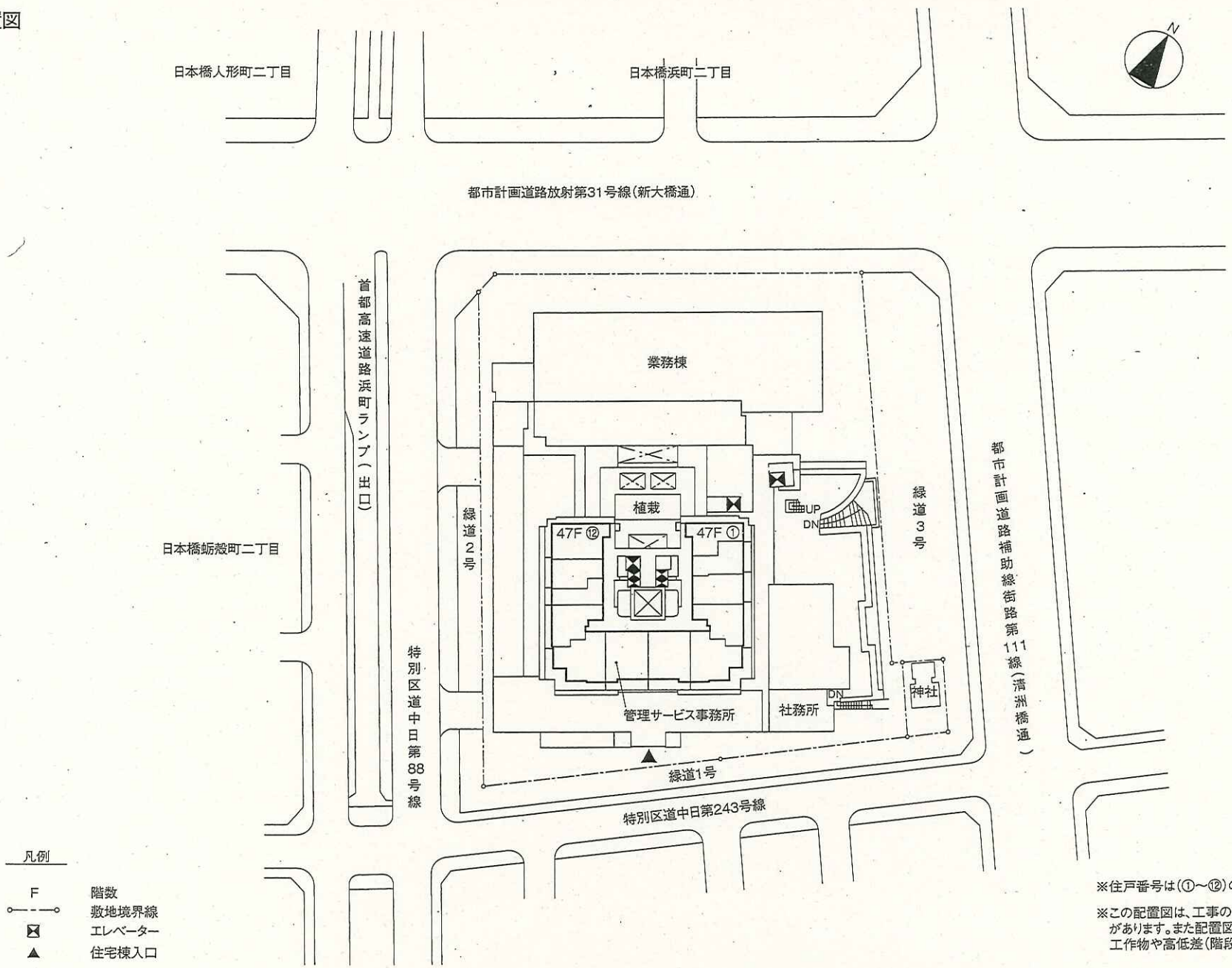


■周辺案内図



平成22年1月現在

■ 配置図



※住戸番号は（①～⑫）の順にふられています。

※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されない微細な工作物や高低差（階段・擁壁・法面）等もございます。

47F	機械室等													
44～46F	募集対象外住宅(地権者住宅)													
	4313	4312	4311	4310	4309	4308	4307	4306	4305	4304	4303	4302	4301	
43F	a 2LDK	R 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	Y 2LDK	V 1LDK+S	Y(反) 2LDK	c 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	R(反) 1LDK+S	Z 2LDK	
	4213	4212	4211	4210	4209	4208	4207	4206	4205	4204	4203	4202	4201	
42F	a 2LDK	R 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	Y 2LDK	V 1LDK+S	Y(反) 2LDK	c 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	R(反) 1LDK+S	Z 2LDK	
	4113	4112	4111	4110	4109	4108	4107	4106	4105	4104	4103	4102	4101	
41F	a 2LDK	R 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	Y 2LDK	V 1LDK+S	Y(反) 2LDK	c 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	R(反) 1LDK+S	Z 2LDK	
	4013	4012	4011	4010	4009	4008	4007	4006	4005	4004	4003	4002	4001	
40F	a 2LDK	R 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	Y 2LDK	V 1LDK+S	Y(反) 2LDK	c 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	R(反) 1LDK+S	Z 2LDK	
	3912	3911	3910	3909	3908	3907	3906	3905	3904	3903	3902	3901		
39F	m 3LDK	P 1LDK	F 1LDK	H 1LDK	p 3LDK	W 1LDK+S	W(反) 1LDK+S	p(反) 3LDK	H(反) 1LDK	F(反) 1LDK	P(反) 1LDK	m(反) 3LDK		
	3812	3811	3810	3809	3808	3807	3806	3805	3804	3803	3802	3801		
38F 高階高住宅	k 3LDK	P 1LDK	B 1K	X 2LDK	p 3LDK	h 2LDK+S	h(反) 2LDK+S	p(反) 3LDK	X(反) 2LDK	A 1K	P(反) 1LDK	k(反) 3LDK		
	3713	3712	3711	3710	3709	3708	3707	3706	3705	3704	3703	3702	3701	
37F	a 2LDK	R 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	Y 2LDK	V 1LDK+S	Y(反) 2LDK	b 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	R(反) 1LDK+S	Z 2LDK	
	3613	3612	3611	3610	3609	3608	3607	3606	3605	3604	3603	3602	3601	
36F	a 2LDK	R 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	Y 2LDK	V 1LDK+S	Y(反) 2LDK	b 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	R(反) 1LDK+S	Z 2LDK	
	3513	3512	3511	3510	3509	3508	3507	3506	3505	3504	3503	3502	3501	
35F	a 2LDK	S 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	Y 2LDK	V 1LDK+S	Y(反) 2LDK	b 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	R(反) 1LDK+S	Z 2LDK	
	3414	3413	3412	3411	3410	3409	3408	3407	3406	3405	3404	3403	3402	3401
34F	a 2LDK	S 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	b 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	P(反) 1LDK	k(反) 3LDK
	3314	3313	3312	3311	3310	3309	3308	3307	3306	3305	3304	3303	3302	3301
33F	a 2LDK	S 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	f 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	b 2LDK	K(反) 1LDK	A 1K	P(反) 1LDK	k(反) 3LDK
26～32F	募集対象外住宅(地権者住宅)													
	2514	2513	2512	2511	2510	2509	2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501
25F	j 3LDK	T 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	K(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	2414	2413	2412	2411	2410	2409	2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401
24F	j 3LDK	T 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	K(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	2312	2311	2310	2309	2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301		
23F	m 3LDK	P 1LDK	E 1LDK	G 1LDK	p 3LDK	n 3LDK	n(反) 3LDK	p(反) 3LDK	G(反) 1LDK	E(反) 1LDK	P(反) 1LDK	m(反) 3LDK		
	2212	2211	2210	2209	2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201		
22F 高階高住宅	k 3LDK	P 1LDK	B 1K	X 2LDK	p 3LDK	h 2LDK+S	h(反) 2LDK+S	p(反) 3LDK	X(反) 2LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK		
	2114	2113	2112	2111	2110	2109	2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
21F	j 3LDK	T 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	K(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
20F	j 3LDK	T 1LDK+S	B 1K	K 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	K(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
19F	j 3LDK	S 1LDK+S	B 1K	J 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	J(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
18F	j 3LDK	S 1LDK+S	B 1K	J 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	J(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
17F	j 3LDK	S 1LDK+S	B 1K	J 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	J(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	1614	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
16F	j 3LDK	S 1LDK+S	B 1K	J 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	J(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501		
15F	m 3LDK	P 1LDK	E 1LDK	G 1LDK	p 3LDK	n 3LDK	n(反) 3LDK	p(反) 3LDK	G(反) 1LDK	E(反) 1LDK	P(反) 1LDK	m(反) 3LDK		
	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401		
14F 高階高住宅	k 3LDK	P 1LDK	B 1K	X 2LDK	p 3LDK	g 2LDK+S	g(反) 2LDK+S	p(反) 3LDK	X(反) 2LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK		
	1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
13F	j 3LDK	T 1LDK+S	B 1K	J 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	J(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
12F	j 3LDK	T 1LDK+S	B 1K	J 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	J(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
	1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
11F	j 3LDK	T 1LDK+S	B 1K	J 1LDK	e 2LDK	M 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	N 1LDK	d 2LDK	J(反) 1LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK
8～10F	募集対象外住宅(地権者住宅)													
	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701		
7F	m 3LDK	P 1LDK	E 1LDK	G 1LDK	p 3LDK	n 3LDK	n(反) 3LDK	p(反) 3LDK	G(反) 1LDK	E(反) 1LDK	P(反) 1LDK	m(反) 3LDK		
	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601		
6F 高階高住宅	k 3LDK	P 1LDK	B 1K	X 2LDK	p 3LDK	g 2LDK+S	g(反) 2LDK+S	p(反) 3LDK	X(反) 2LDK	U 1LDK+S	L 1LDK	Q 1LDK		
3～5F	募集対象外住宅(地権者住宅)													
2F	事務所・店舗等													
1F	エントランス・管理サービス事務所・作業所・店舗等													
B1F	駐車場(施設用)・自転車置場・機械室等													
B2F	駐車場(住宅用)・機械室・ゴミ置場等													

集会室(3F)

南西面 ― 南東面 ― 北東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

【凡例】
430 1 ― 住戸番号
Z ― 住宅タイプ
2LDK ― 住宅型式

■ 立面図

東京都世田谷区　　アクティろかこうえん

アクティ芦花公園

在宅ワーク・グレードアップ

UR賃貸住宅

●管理開始／平成18年1月・平成19年12月

●住居表示／〒157-0062 東京都世田谷区南烏山二丁目34番14- ○○○号室（1号棟）
37番7-○○○○号室（2号棟）

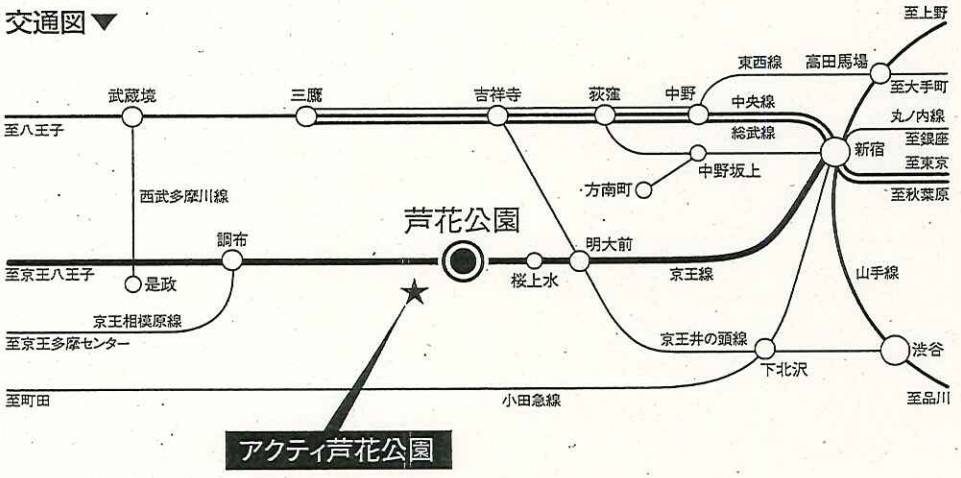
●交　　通／京王線「芦花公園」駅下車、徒歩3分

●戸　　数／1K-7戸、1LDK-33戸、1LDK+S-12戸、1LDK+2S-1戸、
2LDK-41戸、2LDK+S-7戸、3LDK+S-1戸：計 102戸

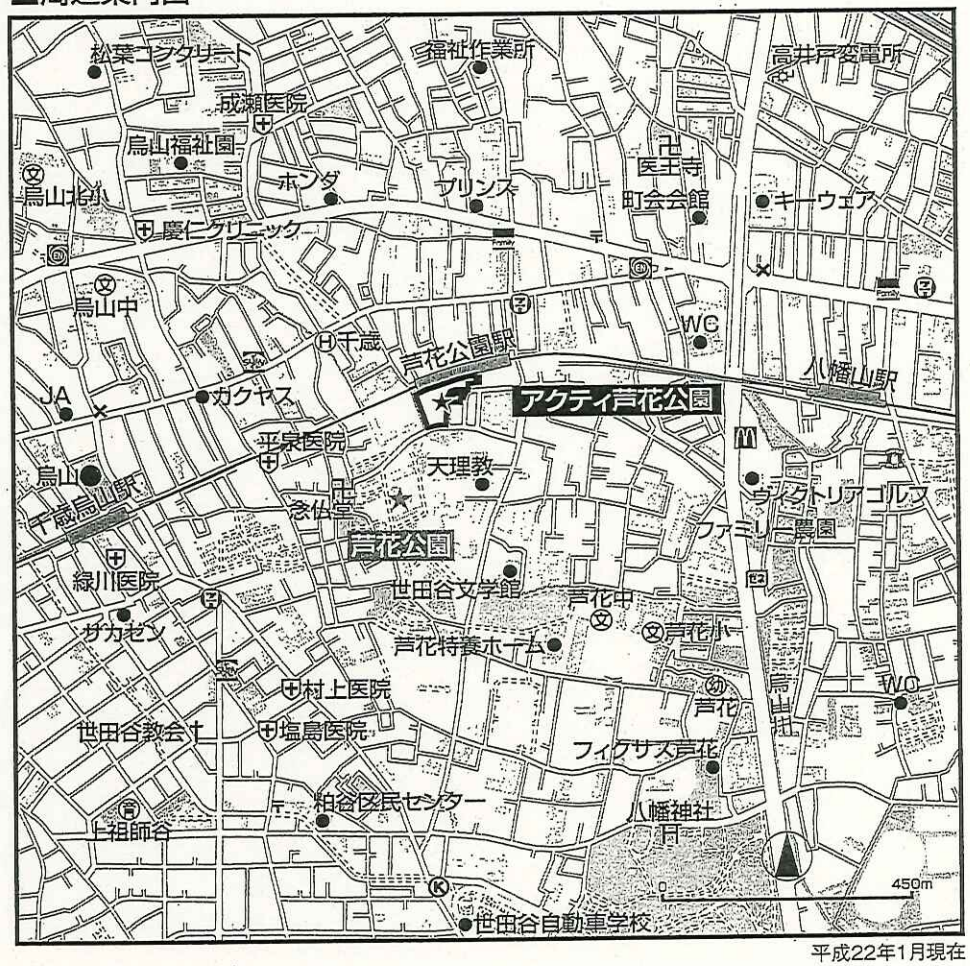
●建物構造／鉄筋コンクリート造
1号棟：　3階建
2号棟：12階建（一部5・7・9階）

●駐 車 場／

交通図▼

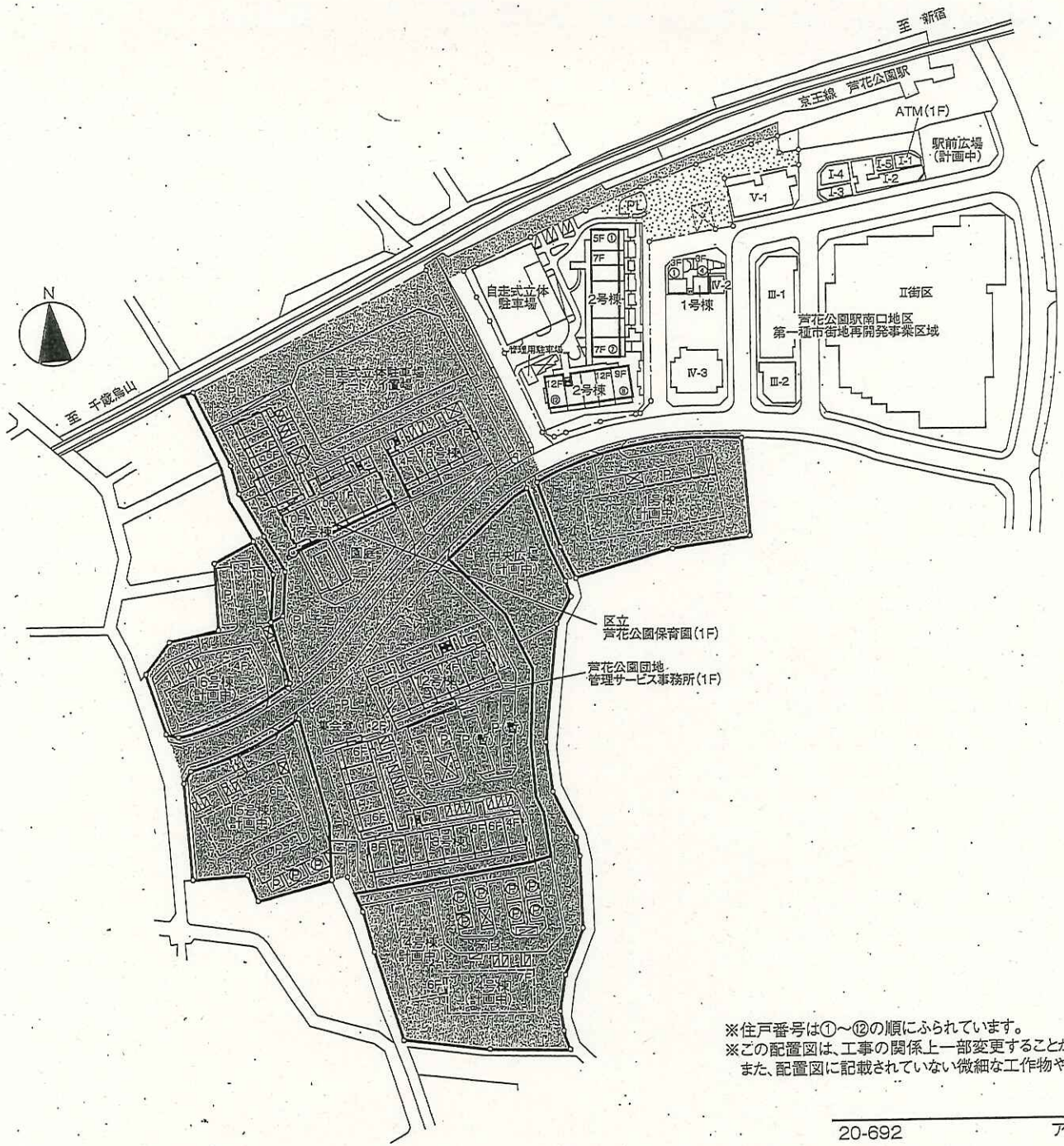


■周辺案内図



平成22年1月現在

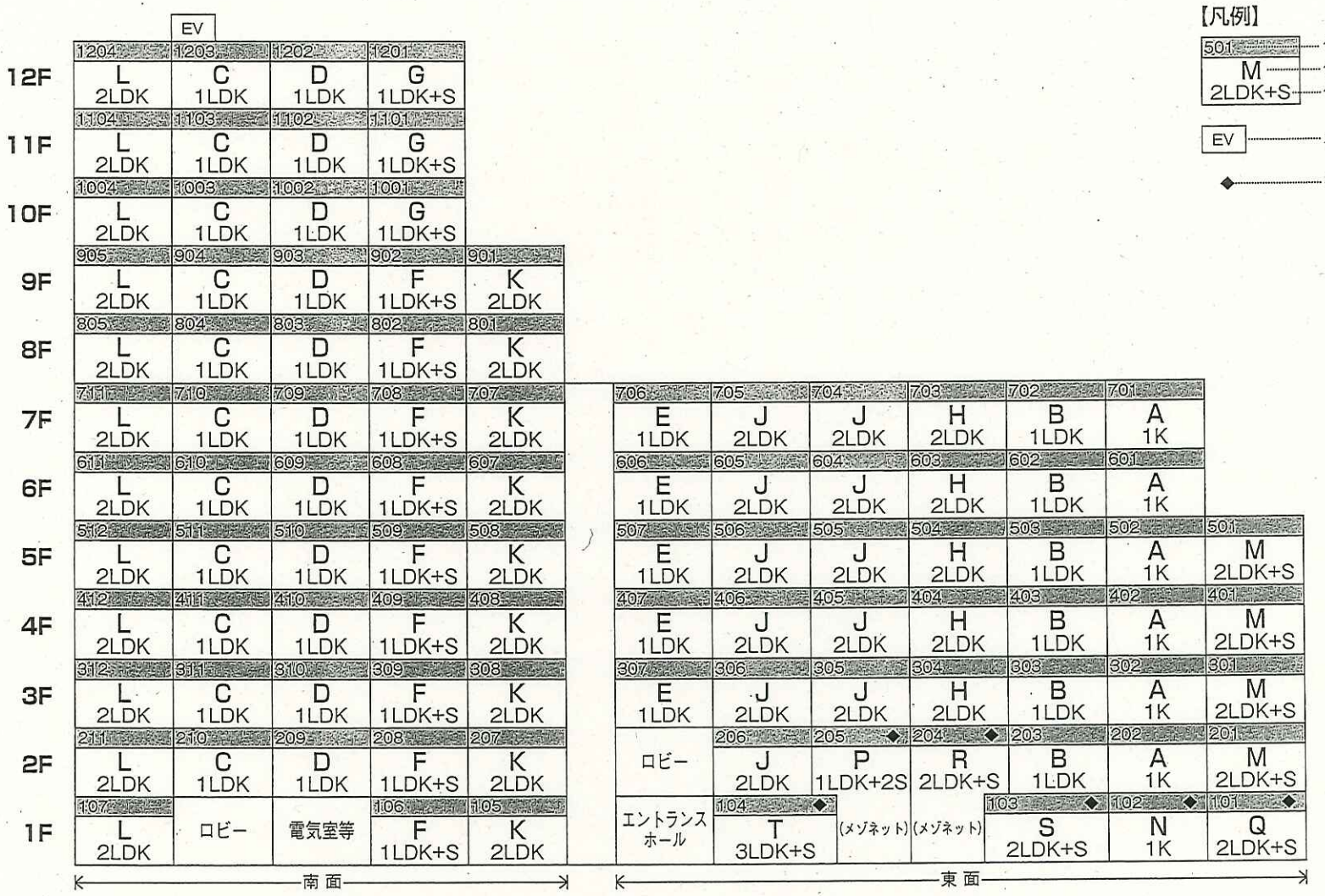
■ 配置図



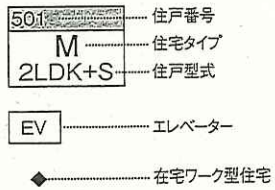
※住戸番号は①～⑫の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
また、配置図に記載されていない微細な工作物や高低差(階段・擁壁・法面)等もございます。

■ 立面図

2号棟



【凡例】



※この立面図は、バルコニー側から見たものです。
※住宅タイプ・住宅型式が、変更となる場合があります。

東京都中央区　　ベイシティはるみスカイリンクタワー

ベイシティ晴海スカイリンクタワー

UR賃貸住宅

●管理開始／平成22年1月

●住居表示／〒104-0053 東京都中央区晴海三丁目6番8号-(号室)○○○○

●交　　通／都営大江戸線「勝どき」駅下車、徒歩9分

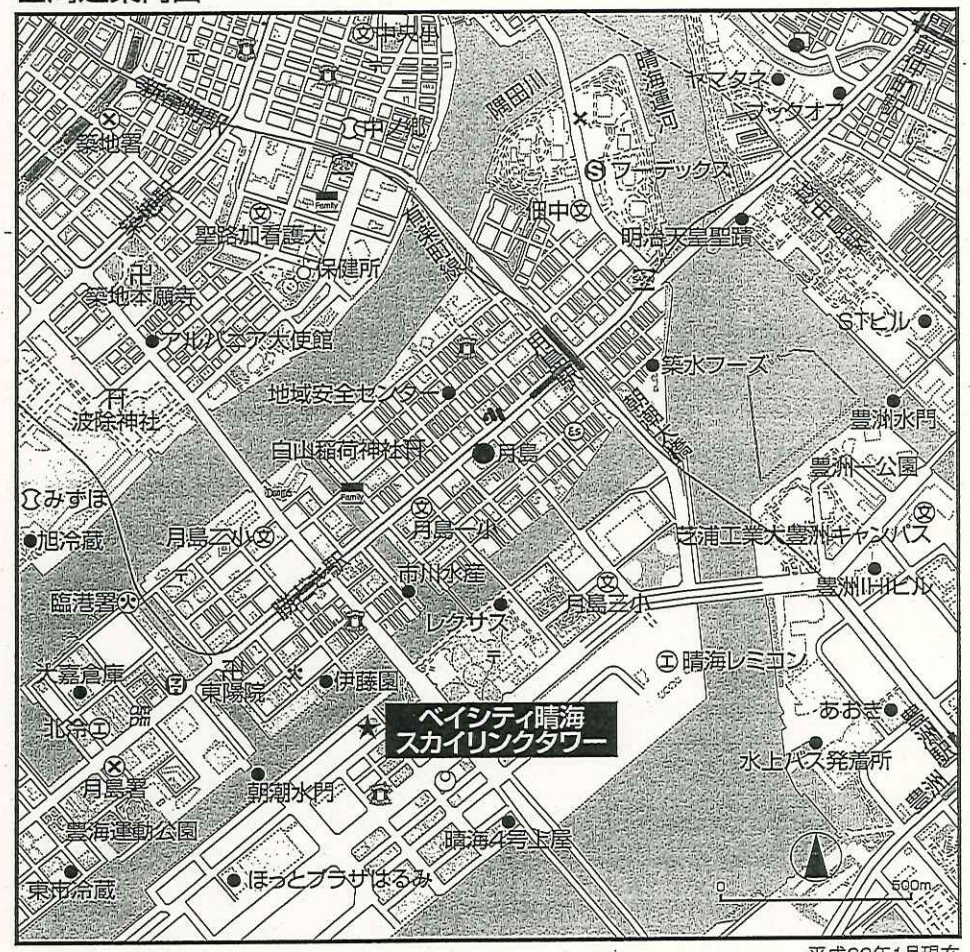
●戸　　数／1K-15戸、1K+S-32戸、1LDK-126戸、1LDK+S-51戸、2LDK-109戸、2LDK+S-6戸、2LDK+2S-2戸、3DK-1戸、3LDK-24戸：計 366戸

●建物構造／鉄筋コンクリート造 地上49階・地下1階建

●駐 車 場／機械式

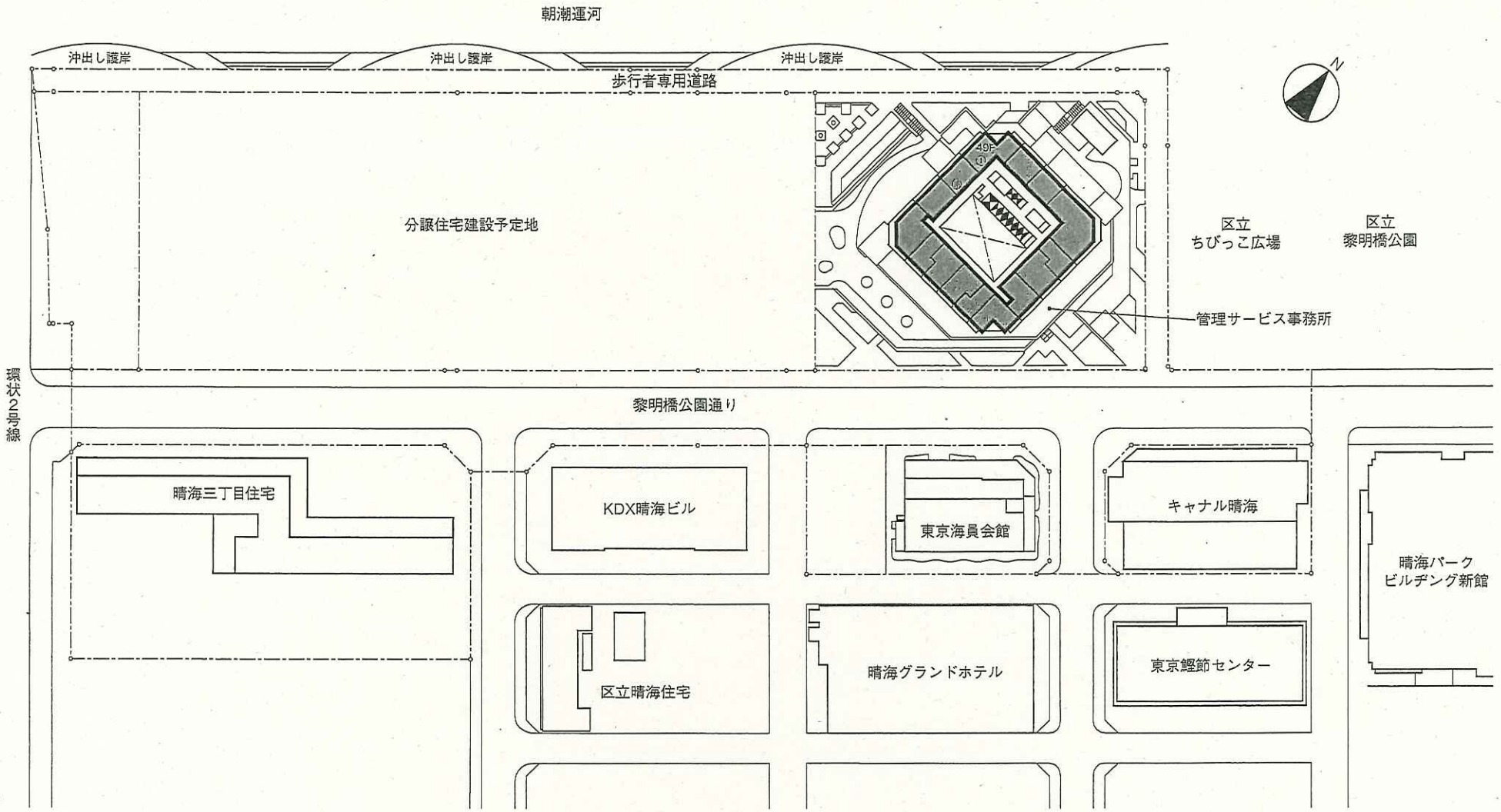
交通図▼

■周辺案内図



平成22年1月現在

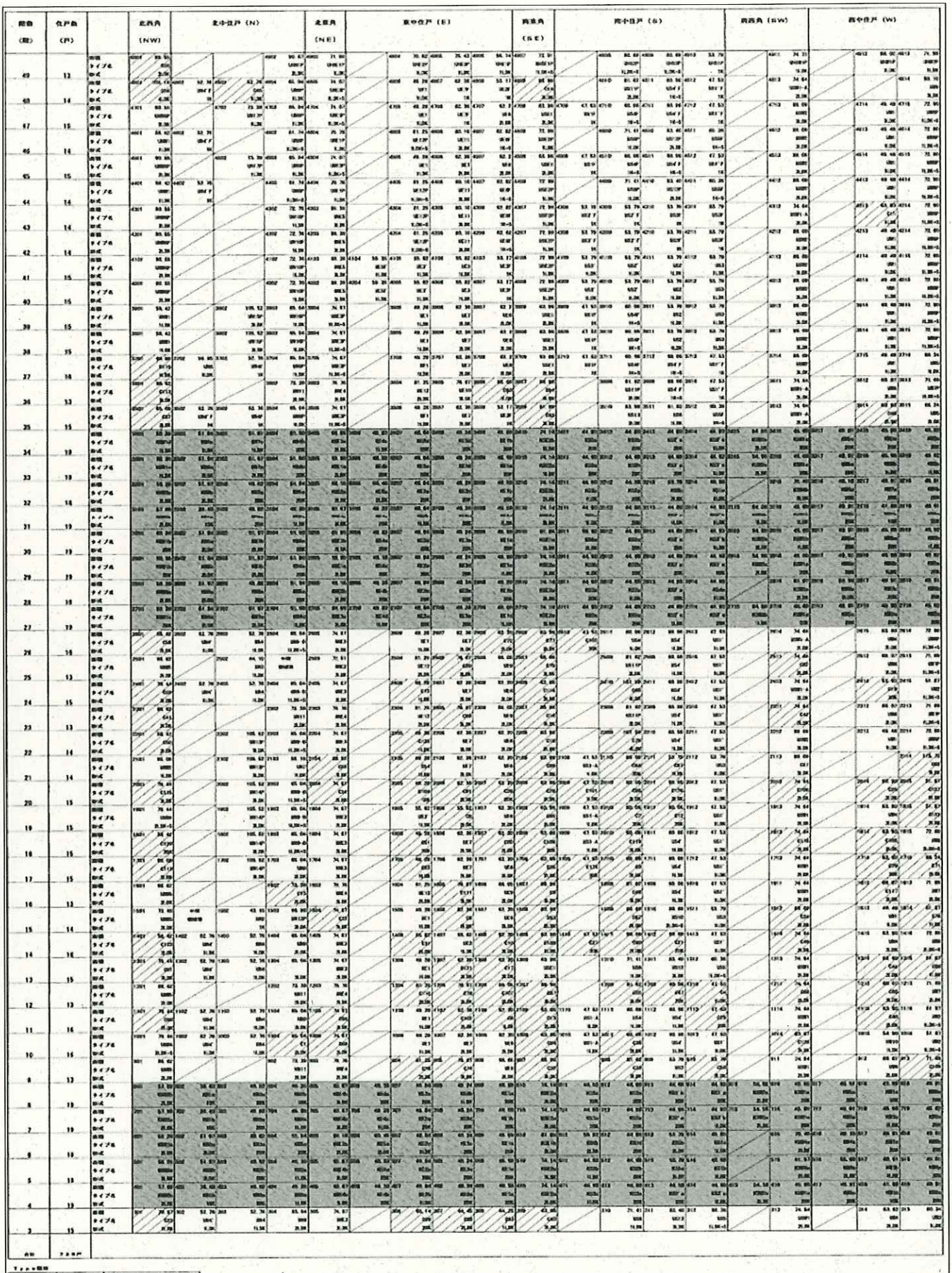
■ 配置図



凡例

F	階数
○—-—○	敷地境界線
⊠	エレベーター

※住戸番号は(①～⑯)の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されない微細な工作物や高低差(階段・擁壁・法面)等もございます。



ベイシティ晴海スカイリンクタワー
立面図

別図１

取替対象住戸

都市再生機構表示シール

受注者は住宅用メンテナンスフリー消火器に下記のシールを貼付のこと

都市再生機構　　Ｎｏ．＿＿＿＿＿＿＿＿

設置年月　　平成　　年　　月

注　意　事　項

１．この消火器は、法令に基づき機構が設置する住宅用消火器です。
　　この消火器の保管は、この住宅にお住まいの方にしていただきます。
　　なお、所定の設置場所を動かさないようお願いいたします。
２．時々、消火器の圧力計を確認してください。針が緑色の範囲内であれば正常です。針が緑色以外を指していた場合は下記までご連絡ください。
３．この消火器は、消火剤の再充填はできません。この消火器を住戸内の失火等により使用した場合、破損等した場合は下記までご連絡ください。
　　なお、その場合の新しい消火器への交換については、その実費を負担していただきます。
４．機構では、上記設置年月から概ね５年後に消火器の取替えのため、住戸内への立入り等を行ないますので、その際はご協力をお願いいたします。

UR

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
東京南住まいセンター

別紙様式１

消火器取替業務実施日程表

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ東京南住まいセンター

殿

平成　　年　　月　　日

受注者

住所

氏名

業務の名称　平成27年度独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京南地区（住宅用）消火器取替業務

契約年月日　　平成　　年　　月　　日

履行期間　　平成　　年　　月　　日から平成　　年　　月　　日まで

団　地　名	１１月		１２月		１月		２月		３月		備　考
	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	

別紙様式2

（1／2）

管理技術者等報告書

平成　年　月　日

独立行政法人都市再生機構

殿

受注者
住所
氏名

消火器取替業務の管理技術者、業務担当者及び実施体制表を報告いたします。

1．管理技術者

氏名・生年月日	氏名（ﾌﾘｶﾞﾅ）： 生年月日：昭和　　年　　月　　日生
現在の所属・役職	所属：　　役職：

注1）直接的な雇用関係を証明できる書類を提出すること。
注2）現在の所属、役職であることを証する書類として、組織図等所属が分かる書類を添付すること。

2．業務担当者等

会社名・所属	業務担当者	管理技術者・現場責任者 ・現場担当者

別紙様式2

3． 実施体制表

1班

対象団地

氏　　名	現場責任者 又は現場担当者

※必要に応じて班を追加する。

2班

対象団地

氏　　名	現場責任者 又は現場担当者

※必要に応じて班を追加する。